

58

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

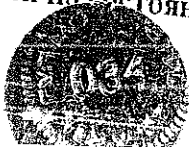
Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	25(1-2 секции)	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения	А	

Инвентарный номер	030:011-36540
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

03 декабря 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

ия, тип проекта индивидуальный
 ера А (жилой дом) Год постройки 2010 Число этажей 12-14
 последнего капитального ремонта

оме того имеется: подвал, тех.этаж

оительный объем - 62 376 куб.м, в том числе:

строенных нежилых помещений -

ло лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 704,7 кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Площадь здания	В том числе							
	Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
	с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе			общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток
		без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	помещений обслуживания дома	
16075,8	11294,2	10924,8	5684,2				2378,9	2402,7
го: 16075,8	11294,2	10924,8	5684,2				2378,9	2402,7

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
омнатные	111	4775,6	4608,5	2160,2
омнатные	61	4140,7	3993,7	2131,8
омнатные	29	2377,9	2322,6	1392,2
го:	201	11294,2	10924,8	5684,2

няя жилая площадь 28,3 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,77 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	201	320	10924,8	5684,2
Всего:	201	320	10924,8	5684,2

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал			
технические помещения	1168,0	98,5	1069,5
тех.этаж	60,7	60,7	
тех.этаж	394,6	41,0	353,6
тех.этаж	480,4	55,7	424,7
Всего:	299,0	61,4	237,6
	2402,7	317,3	2085,4

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом (3-5 секции)

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	25	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-36540
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

18 июля 2011 г.
дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

индивидуальный

Серия, тип проекта _____

Литера **А (жилой дом)** Год постройки **2 011** Число этажей **12-17**

Год последнего капитального ремонта _____

подвал, тех. этаж

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - **108 946** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - _____

Число лестниц **5** шт.; их уборочная площадь **1260,5** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	27093,4	19304,6	18652,3	9856,4	76,4	66,7	9,7	4083,3	3629,1
Всего:	27093,4	19304,6	18652,3	9856,4	76,4	66,7	9,7	4083,3	3629,1

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	178	7653,7	7395,1	3519,3
2-комнатные	97	6690,5	6453,6	3436,0
3-комнатные	57	4960,4	4803,6	2901,1
Всего:	332	19304,6	18652,3	9856,4

Средняя жилая площадь **29,7** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,74** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	332	543	18652,3	9856,4
Всего:	332	543	18652,3	9856,4

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	76,4	66,7	9,7
Всего:	76,4	66,7	9,7

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	1741,1	95,3	1645,8
технические помещения	70,7	70,7	
тех.этаж	642,5	48,8	593,7
тех.этаж	297,5	24,3	273,2
тех.этаж	399,3	19,9	379,4
тех.этаж	478,0	24,8	453,2
Всего:	3629,1	283,8	3345,3

1. Назначение помещений: подвал, технические помещения, этажи технического назначения.
 2. Описание помещений: подвал - складские помещения, технические помещения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов, этажи технического назначения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов.
 3. Описание помещений: подвал - складские помещения, технические помещения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов, этажи технического назначения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов.
 4. Описание помещений: подвал - складские помещения, технические помещения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов, этажи технического назначения - помещения для размещения инженерного оборудования и хранения материалов.

№	Наименование	Материал	Размеры	Единица

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера А	Физический износ здания - 0% Число этажей 12-17
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	1-й тип: несущие из керамзито-бетонных блоков, утеплитель, облицовочные блоки СКЦ-1Д и кирпич; 2-й тип: несущие, слоистой конструкции с внутренним слоем из монолитного ж/б, утеплитель, облицовочные блоки СКЦ-1Д и кирпич.
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	3 слоя флизолоа по стяжке
5	Полы	бетонные, в местах общего пользования - плитка
6	Проемы	окна-пвх, двери -щитовые
7	Отделочные работы	в квартирах оштукатурено частично, в местах общего пользования - оштукатурено, окрашено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение от ИТП, электроосвещение, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	отмостки, приямки, крыльца, съезды, входы в подвал

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

V. Стоимость здания

Полная стоимость:

Остаточная стоимость (с учетом износа):

Износ здания в % от стоимости в ценах 1998 г.

2 742 716,00 руб.

Полная рыночная стоимость в ценах 1998 г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование документа	Дата выдачи (подпись, печать, печать архитектора)
1	План поэтажного плана № 1-100	
2	Заключение о техническом состоянии здания	

Итого в строке (сумма в рублях):

Итого в строке (сумма в рублях):

Подпись изготовителя:

Инициалы:

Подпись:

Инициалы:

Подпись:

Дорожная карта:

Подпись:

Инициалы:

Подпись:

Инициалы:

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	27093,4
канализация (центральная)	27093,4
отопление от кв. котельной на газе	27093,4
ванные души с горячей водой	27093,4
горячее водоснабжение (центральное)	27093,4
мусоропровод	27093,4
лифты пассажирские	27093,4
лифты грузопассажирские	27093,4
напольные электроплиты	27093,4
телефоны	27093,4
электричество	27093,4
вентиляция	27093,4
сигнализация пожарная	27093,4
телевидение	27093,4

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

2 742 716,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М 1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	

Комментарии (особые отметки)

Объект лит. А не принят в эксплуатацию

Паспорт изготовлен _____ 29 июля 2011 г.

Исполнил _____ Абраменкова Т.Н.

Исполнил _____ Дружкова И.Н.

Исполнил _____ Казакова Т.В.

Проверил _____ Ляхова З.Д.

Директор Домодедовского филиала ГУП МО «МОБИЛ» _____ З.Д. Ляхова

Паспорт выдан _____ " августа 2011 г.

