УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54	
	Количество этажей	**10**
	Количество подъездов	**3**
	Количество абонентов	**120**
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	**8 410,57**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**1 455,60**
	Придомовая территория, кв.м	**7 701,25**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**3 562 116,54**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**276 827,54**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**156 921,55**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	154 990,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	630,56
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 300,91
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**2 117 757,78**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 438,12
1.3.2	Амортизация основных средств	1 423,79
1.3.3	Материалы сантехнические	32 792,77
1.3.4	Материалы электротехнические	18 790,90
1.3.5	Материалы производственные	88 241,53
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	718 657,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	217 034,54
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	848,53
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	432 810,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	292 732,33
1.3.11	Водоснабжение ОДН	6 023,99
1.3.12	Водоотведение ОДН	6 449,95
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	15 641,26
1.3.14	Ремонтные работы(Ремонт и обслуживание вентиляции, герметизация металлотяжов над лоджией, монтаж лотков, решеток, затворов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	55 405,75
1.3.15	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 466,90
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**435 266,18**

	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	21 084,01
1.4.2	Субботник	147,20
1.4.3	Уборка придомовой территории	412 271,04
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	1 763,93
1.5	**Прочие услуги, всего**	**251 216,59**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	248 821,80
1.5.2	Услуги связи	2 394,79
1.6	**Рентабельность 8%**	**324 126,90**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**3 562 116,54**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**3 465 891,29**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 465 891,29
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**4 800 840,93**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 681 242,68
4.2	По водоснабжению	589 093,24
4.3	По водоотведению	508 412,00
4.4	По газоснабжению	227 849,22
4.5	По установке теплового счетчика	8 410,57
4.6	По электроснабжению	702 185,88
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	83 647,34
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**4 800 840,93**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**4 723 586,53**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 576 147,91
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	568 021,56
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	218 512,11
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	490 613,44
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	17 186,62
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	771 724,70
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	81 380,19
7	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД**	**173 479,65**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)**	**1 722 424,39**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**1 895 904,04**