ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ул. Лунная, д.9, к.1,

ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Домодедово

"27" августа 2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 05.08.2014г., не состоялось, мной Кастерсткой Л.Ю. проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома 15.08.2014 г. (под роспись)

Сроком окончания приема решений собственников определено 27.08.2014г.

В голосовании приняли участие 87 собственников, обладающих 53,34 процентами голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, к.1 по ул. Лунной, г. Домодедово:

 председателем Кастерская Л.Ю. секретарем Наумкина Л.Н

1. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** технологическое оборудование и коммуникации систем приема телевизионного сигнала, телекоммуникационное оборудование проводной телефонной связи и Интернет.
2. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** оборудование систем кондиционирования.
3. Разрешить использовать общедомовые площади для размещение рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).
4. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.).
5. О выборе компании рекламораспространителя для заключения договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
6. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
7. О разрешении использовать площади общедомового имущество (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
8. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
9. Определить ответственных лиц из числа совета дома для выдачи разрешения на размещение наружной рекламы и рекламных конструкций.
10. Определить ответственных лиц из числа совета дома за ведение контроля об использовании денежных средств полученных от размещения рекламы.
11. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
12. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории.

1. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

1-й вопрос

Об утверждении Регламента проведения общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Постановили:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, к.1 по ул. Лунной, г. Домодедово:

председателем Кастерская Л.Ю.

секретарем Наумкина Л.Н

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

2-й вопрос

О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** технологическое оборудование и коммуникации систем приема телевизионного сигнала, телекоммуникационное оборудование проводной телефонной связи и Интернет.

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_\_\_84\_\_\_\_\_\_\_ собственников 52,44 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_ собственников 0,9% голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_-\_\_\_\_\_ кв. м

 Решение принято.

3-й вопрос

О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** оборудование систем кондиционирования.

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_\_\_84\_\_\_\_\_\_\_ собственников 52,44 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_ собственников 0,9% голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_-\_\_\_\_\_ кв. м

 Решение принято.

4-й вопрос

Разрешить использовать общедомовые площади для размещение рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

5-й вопрос

Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.).

57 рублей в месяц за размещение в 1 лифте;

178 руб.57 коп. за размещение в 1подъезде

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

О выборе компании рекламораспространителя для заключения договора на предоставление услуг по размещению рекламы.

 Постановили:

ООО «РПК Пингвин»

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

7-й вопрос

Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято: утвердили.

8-й вопрос

О разрешении использовать площади общедомового имущество (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

9-й вопрос

1. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы

- 200 рублей за м2 в год

 Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

10 й вопрос

Определить ответственных лиц из числа совета дома для выдачи разрешения на размещение наружной рекламы и рекламных конструкций:

1. Наумкина Л.Н.

2. Мухина Л.Н.

3. Коршунов М.

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

11 й вопрос

Определить ответственных лиц из числа совета дома за ведение контроля об использовании денежных средств полученных от размещения рекламы.

1. Наумкина Л.Н.

2. Мухина Л.Н.

3. Коршунов М.

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

12 й вопрос

Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.

40 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

13 й вопрос

Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу

УСК «Дружба»

25 рублей в месяц с квартиры

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

14 й вопрос

Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории.

Управляющая компания дома

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

15 й вопрос

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Офис Управляющей компании

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.

16 й вопрос

Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Официальный сайт УК

Информационные стенды в подъездах

Голосовали:

 "За"

 \_\_\_\_87\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников 53,34 % голосов

 "Против"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_\_-\_\_\_ % голосов

 "Воздержался"

 \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников \_\_\_\_-\_\_\_\_ % голосов

 Решение принято.