УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5	
	Количество этажей	**10**
	Количество подъездов	**2**
	Количество абонентов	**158**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**9 631,90**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**1 902,20**
	Придомовая территория, кв.м	**10 706,25**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**4 298 279,50**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**323 908,64**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**214 983,47**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	210 002,83
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 676,90
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 303,74
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**2 588 742,76**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	186 777,24
1.3.2	Амортизация основных средств	1 967,42
1.3.3	Материалы сантехнические	44 842,67
1.3.4	Материалы электротехнические	63 095,84
1.3.5	Материалы производственные	161 599,72
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 080 657,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	326 358,54
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 636,80
1.3.9	Проверка вентканалов	41 600,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	40 645,44
1.3.11	Электроэнергия ОДН	429 841,66
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 762,24
1.3.13	Водоотведение ОДН	5 100,40
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	20 784,43
1.3.15	Ремонтные работы (Устройство плитки на подоконниках, замена плитки пола, покраска потолков, стен, замена светильников, сварочные работы, смена кранов, смена дверных приборов, изготовление каркаса крыши, монтаж крыши, смена внутренних трубопроводов, установка урн)	154 267,64
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 805,31
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**637 356,77**

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	106,61
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 149,81
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	137 895,42
1.4.4	Уборка придомовой территории	488 204,93
1.5	**Прочие услуги, всего**	**149 508,79**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	146 348,43
1.5.2	Услуги связи	3 160,36
1.6	**Рентабельность 10%**	**383 779,08**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**4 298 279,50**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**4 149 908,69**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 149 908,69
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**6 702 279,57**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 640 020,19
4.2	По водоснабжению	580 931,02
4.3	По водоотведению	526 748,85
4.4	По газоснабжению	241 245,76
4.5	По электроснабжению квартир	1 601 300,94
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	112 032,81
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**6 702 279,57**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**6 336 519,04**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 522 217,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	548 246,11
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	494 661,53
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	232 734,43
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	311,42
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 430 231,01
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	108 116,77
7	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД**	**514 131,34**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**2 830 173,74**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)**	**3 344 305,08**