УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1	
	Количество этажей	**10**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**156**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**7 675,50**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**1 495,50**
	Придомовая территория, кв.м	**13 189,50**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**3 398 248,60**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**125 731,12**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**160 978,92**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	144 469,44
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 025,64
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	15 483,84
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 923 770,51**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	388 534,42
1.3.2	Амортизация основных средств	187,46
1.3.3	Материалы сантехнические	17 837,33
1.3.4	Материалы электротехнические	39 671,30
1.3.5	Материалы производственные	42 722,79
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	489 657,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	147 876,54
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 313,84
1.3.9	Проверка вентканалов	33 390,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	32 377,08
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.12	Ремонтные работы (Замена стеклопакета, смена дверных приборов, ремонт мет.ограждения, смена кранов, установка насосов, сварочные работы, ремонт лавочки, установка урн)	100 172,27
1.3.13	Электроэнергия ОДН	308 806,68
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 921,58
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 414,01
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	16 347,79

1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**746 506,63**
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	134 045,45
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 924,51
1.4.3	Субботник	95,47
1.4.4	Уборка придомовой территории	601 441,20
1.5	**Прочие услуги, всего**	**135 385,57**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	132 196,29
1.5.2	Услуги связи	3 189,28
1.6	**Рентабельность 10%**	**305 875,85**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**3 398 248,60**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**3 304 722,96**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 304 722,96
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**6 604 959,26**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 886 423,52
4.2	По водоснабжению	552 114,72
4.3	По водоотведению	526 606,23
4.4	По газоснабжению	264 583,80
4.5	По электроснабжению	1 266 480,99
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	108 750,00
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ**	**6 604 959,26**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**6 430 137,30**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 778 986,16
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	541 011,44
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	257 278,16
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	514 890,31
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	782,14
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 231 282,49
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	105 906,60
7	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД**	**268 347,60**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**1 779 181,79**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)**	**2 047 529,39**