УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 1	
	Количество этажей	10
	Количество подъездов	4
	Количество абонентов	159
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 422,60
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 557,90
	Придомовая территория, кв.м	7 813,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	3 680 843,64
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	222 025,99
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	165 589,59
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	146 921,56
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	12 681,01
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 987,02
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	2 758 534,58
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	548 783,24
1.3.2	Амортизация основных средств	14 502,48
1.3.3	Материалы сантехнические	35 297,87
1.3.4	Материалы электротехнические	10 712,93
1.3.5	Материалы производственные	55 258,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	870 775,66
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	261 406,85
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 244,40
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	439 203,79
1.3.10	Герметизация швов	37 246,63
1.3.11	Ремонт и обслуживание ИТП	72 560,86
1.3.12	Ремонтные работы (ремонт штукатурки, подготовка поверхностей, окраска потолков, стен,труб, фасадов)	404 541,27
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	467 756,65
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	4 308,71

	содержание производственного транспорта	
1.4.3	Уборка придомовой территории	16 529,89
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	394 457,87
1.4.5	Замена мусорных контейнеров	42 760,18
1.5	**Прочие услуги, всего**	9 700,00
	в том числе:	**66 936,83**
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	8 593,38
1.5.2	Услуги банка	48 048,75
1.5.3	Услуги связи	10 294,70
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**3 680 843,64**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**3 634 041,10**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 634 041,10
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**8 500 334,88**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 123 955,37
4.2	По водоснабжению (в т.ч. ОДН)	602 147,50
4.3	По водоотведению	574 239,77
4.4	По газоснабжению	285 239,44
4.5	По установке теплового счетчика	98 806,80
4.6	По электроснабжению	1 458 255,06
4.7	По электроэнергии ОДН	302 219,98
4.8	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	17 380,00
4.9	По капитальному ремонту	1 038 090,96
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**8 500 334,88**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**8 275 185,94**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 071 746,03
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению (в. т. ч. ОДН)	561 623,61
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	281 616,05
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	550 620,28
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 377 745,43
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	311 498,17
6.7	Оплата услуг по установке теплового счетчика	95 553,15
6.8	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	8 152,79
6.9	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	1 016 630,43
7	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2016 ГОД**	**271 951,48**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)**	**2 141 091,88**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)**	**2 413 043,36**