УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

	Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20	
	Количество этажей	**15**
	Количество подъездов	**3**
	Количество абонентов	**156**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**9 411,30**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**2 585,70**
	Придомовая территория, кв.м	**1 815,34**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**4 039 181,54**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**163 557,04**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**277 608,53**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	272 840,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	999,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 769,53
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**2 944 439,40**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	550 992,00
1.3.2	Амортизация основных средств	18 269,64
1.3.3	Материалы сантехнические	35 689,93
1.3.4	Материалы электротехнические	11 569,72
1.3.5	Материалы производственные	96 357,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	795 649,11
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	240 286,04
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 359,55
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	509 367,20
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	216 823,23
1.3.11	Ремонтные работы(Окраска стен, устройство гидроизоляции, штукатурка поверхностей, окраска по сборным конструкциям, гермитизация примыканий мягкой кровли)	182 390,75
1.3.12	Электроэнергия ОДН	250 848,43
1.3.13	Водоснабжение ОДН	10 268,46
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	19 567,88
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**401 844,30**
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	569,83

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	26 654,98
1.4.3	Уборка придомовой территории	335 976,50
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	38 642,99
1.5	**Прочие услуги, всего**	**63 807,43**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 936,09
1.5.2	Услуги банка	46 937,58
1.5.3	Услуги связи	8 933,76
1.6	**Рентабельность 5%**	**187 924,84**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**4 039 181,54**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**4 068 637,50**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 068 637,50
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**5 739 086,44**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 727 162,48
4.2	По водоснабжению	510 804,07
4.3	По водоотведению	501 610,71
4.4	По электроэнергии ОДН	22 613,54
4.5	По капитальному ремонту	976 895,64
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**5 739 086,44**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**5 999 564,39**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 863 122,89
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	539 385,00
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	536 962,83
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	59 028,47
6.5	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	1 001 065,20
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2017 ГОД**	**289 933,91**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2017г.)**	**1 313 914,93**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)**	**1 023 981,02**