УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2014г. по 31 декабря 2014г.

	Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14 корпус 1	
	Количество этажей	**14**
	Количество подъездов	**2**
	Количество абонентов	**109**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**5 675,10**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**1 500,30**
	Придомовая территория, кв.м	**2 422,15**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**1 716 150,12**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**61 958,01**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**134 561,70**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	130 331,10
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	807,12
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 423,48
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 217 184,30**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное) и диспетчерское обслуживание лифтов	192 640,15
1.3.2	Амортизация основных средств	9 504,24
1.3.3	Материалы сантехнические	15 651,45
1.3.4	Материалы электротехнические	2 060,14
1.3.5	Материалы производственные	65 356,29
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	471 043,81
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	137 985,27
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 377,04
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2015г.	165 485,92
1.3.10	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов с 01.07.2015г.	96 703,70
1.3.11	Ремонтные работы	4 619,38
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности с 01.07.2015г.	51 756,91
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**271 698,68**
	в том числе:	
1.4.1	Изготовление и ремонт металлических ограждений	70 500,00
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	7 389,27
1.4.3	Субботник	3 901,48
1.4.4	Уборка придомовой территории	186 209,04
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории	3 698,89

1.5	**Прочие услуги, всего**	**30 747,43**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	4 196,82
1.5.2	Услуги банка	22 071,11
1.5.3	Услуги связи	4 479,50
2	**ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)**	**252,86**
3	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**1 716 150,12**
4	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**1 606 646,98**
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 606 646,98
5	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**3 331 732,40**
5.1	По отоплению и подогреву воды	2 159 663,25
5.2	По водоснабжению и водоотведению	425 443,57
5.3	По вывозу ТБО и КГМ	104 086,35
5.4	По техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	99 456,15
5.5	По электроэнергии ОДН	147 754,45
5.6	По водоснабжению ОДН	3 473,62
5.7	По горячему водоснабжению ОДН	14 725,89
5.8	По капитальному ремонту	316 859,42
5.9	По пожарной безопасности	60 269,70
6	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**3 331 732,40**
7	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**3 364 861,86**
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 163 821,49
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению и канализованию	446 087,31
7.3	Оплата собственниками услуг по вывозу ТБО и КГМ	128 293,83
7.4	Оплата собственниками услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	122 568,83
7.5	Оплата электроэнергии ОДН	152 336,51
7.6	Оплата водоснабжения ОДН	3 473,62
7.7	Оплата горячего водоснабжения ОДН	14 725,89
7.8	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	260 258,19
7.9	Оплата собственниками услугу по пожарной безопасности	73 296,19
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2014 ГОД**	**76 373,68**
9	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2014г.)**	**628 300,21**
10	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)**	**704 673,89**