УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
	Количество этажей	**10**
	Количество подъездов	**2**
	Количество абонентов	**155**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**9 685,40**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**1 907,00**
	Придомовая территория, кв.м	**8 695,00**

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**2 401 770,16**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**298 946,94**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**286 470,63**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	277 352,09
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	6 903,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 215,53
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 259 881,75**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное) и диспетчерское обслуживание лифтов	290 924,52
1.3.2	Амортизация основных средств	29 272,61
1.3.3	Материалы сантехнические	9 646,40
1.3.4	Материалы электротехнические	18 006,75
1.3.5	Материалы производственные	10 908,97
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	405 725,59
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	122 055,40
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 462,41
1.3.9	Электроснабжение ОДН	159 292,28
1.3.11	Водоснабжение ОДН	163 574,51
1.3.13	Перепрограммирование счетчиков (Мосэнергосбыт)	2 334,84
1.3.14	Ремонтные работы (ремонт кровли, ступеней крылец, газ.огражд.)	41 677,47
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**467 926,94**
	в том числе:	
1.4.1	Вывоз снега, травы	931,89
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	21 099,27
1.4.3	Ремонт асфальто-бетонного покрытия	50 762,78
1.4.4	Уборка придомовой территории	383 469,49
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории	8 900,45
1.4.6	Субботник	2 763,05
1.5	**Прочие услуги, всего**	**88 543,90**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 245,00
1.5.2	Расходы на содержание паспортного отдела	44 699,41
1.5.3	Услуги банка	29 749,47
1.5.4	Услуги связи	6 089,62
1.5.5	Утилизация люминесцентных ламп	760,41
2	**ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)**	**1 368,00**
3	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**2 401 770,16**
4	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**2 250 503,11**
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 250 503,11
5	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**6 323 363,55**
5.1	По отоплению и подогреву воды	3 331 392,26
5.2	По водоснабжению и водоотведению	1 027 911,94
5.3	По газоснабжению	170 803,83
5.4	По вывозу ТБО и КГМ	325 609,73
5.5	По техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	310 186,84

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
5.6	По энергоснабжению квартир	1 157 458,95
6	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**6 323 363,55**
7	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**5 967 507,34**
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 097 918,24
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению и канализованию	954 824,21
7.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	156 258,24
7.4	Оплата собственниками услуг по вывозу ТБО и КГМ	303 019,34
7.5	Оплата собственниками услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	288 309,56
7.6	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	1 167 177,75
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2012 ГОД**	**507 123,26**
9	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2012г.)**	**578 848,54**
10	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2013г.)**	**1 085 971,80**

Исполнитель: экономист [signature] /Тульчинская Л.Е./

Гл. бухгалтер [signature] /Пастерская Л.Ю./