УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"
_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 6	
	Количество этажей	14
	Количество подъездов	1
	Количество абонентов	97
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 659,40
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 361,70
	Придомовая территория, кв.м	4 883,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**1 402 049,82**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**174 681,51**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**203 089,06**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	198 044,23
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 301,01
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 743,82
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**711 101,29**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное) и диспетчерское обслуживание лифтов	39 334,27
1.3.2	Амортизация основных средств	15 853,16
1.3.3	Материалы сантехнические	9 484,71
1.3.4	Материалы электротехнические	12 801,23
1.3.5	Оплата труда производственного персонала	237 074,71
1.3.6	Налоги на ФОТ производственного персонала	71 319,75
1.3.7	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 833,14
1.3.8	Электроснабжение ОДН	108 234,90
1.3.9	Ремонт ступеней крылец	3 414,40
1.3.10	Перепрограммирование счетчиков (Мосэнергосбыт)	1 364,30
1.3.11	Ремонт дверей	9 381,72
1.3.12	Ремонтные работы (покр. козырька, радиаторов и стояков отопления, штукат. и покр. огражд.пандуса, гидроизол. подвала, покр. входн.группы з/выхода)	199 005,01
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**264 702,00**
	в том числе:	
1.4.1	Вывоз снега, травы	544,53
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 328,78
1.4.3	Ремонт асфальто-бетонного покрытия	29 661,85
1.4.4	Уборка придомовой территории	215 351,58
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории	5 200,74
1.4.6	Субботник	1 614,51
1.5	**Прочие услуги, всего**	**48 475,96**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	4 233,42
1.5.2	Расходы на содержание паспортного отдела	26 118,88
1.5.3	Услуги банка	14 731,61
1.5.4	Услуги связи	3 015,51
1.5.5	Утилизация люминесцентных ламп	376,54
2	**ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)**	**684,00**
3	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**1 402 049,82**
4	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**1 397 343,67**
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 397 343,67
5	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**3 336 501,97**
5.1	По отоплению и подогреву воды	1 909 231,27
5.2	По водоснабжению и водоотведению	535 336,32
5.3	По газоснабжению	
5.4	По вывозу ТБО и КГМ	165 135,48
5.5	По техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	157 308,58
5.6	По энергоснабжению квартир	506 558,84
5.7	По видеонаблюдению	32 865,00
5.8	По пожарной безопасности	30 066,48
6	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**3 336 501,97**
7	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**3 468 183,03**
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	1 908 135,44
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению и канализованию	540 280,23
7.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	
7.4	Оплата собственниками услуг по вывозу ТБО и КГМ	160 381,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
7.5	Оплата собственниками услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	152 117,78
7.6	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	670 294,58
7.7	Оплата собственниками услуг по пожарнщй безопасности	15 847,74
7.8	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдение	21 125,92
8	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2012 ГОД**	**126 974,91**
9	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2012г.)**	**617 288,15**
10	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2013г.)**	**490 313,24**

Исполнитель: экономист АСУР /Тульчинская/

Главный бухгалтер /Катерская/