УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"
В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25	
	Количество этажей	**12-14-17**
	Количество подъездов	**8**
	Количество абонентов	**536**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**29 577,10**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**6 462,20**
	Придомовая территория, кв.м	**11 247,54**

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**7 346 990,63**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**912 918,77**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**541 511,81**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	7 721,00
1.2.2	Уборка поъездов подрядной организацией	533 319,10
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	471,71
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**4 885 258,42**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное) и диспетчерское обслуживание лифтов	639 485,09
1.3.2	Амортизация основных средств	87 335,97
1.3.3	Материалы сантехнические	39 299,29
1.3.4	Материалы электротехнические	38 524,72
1.3.5	Материалы производственные	28 172,91
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 238 997,51
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	372 730,57
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	20 051,80
1.3.9	Электроэнергия ОДН	1 920 506,23
1.3.10	Остекление дверей, оконных проёмов	56 687,20
1.3.11	Ремонт дверей	11 309,29
1.3.12	Ремонтные работы (установка доводчиков,, устройство кровли и ремонт штукатурки вентиляц.шахт, перенос съезда для колясок, покраска ж/дверей)	425 027,76
1.3.13	Перепрограммирование счетчиков (Мосэнергосбыт)	7 130,10
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**753 957,06**
	в том числе:	
1.4.1	Вывоз снега, травы	2 845,79
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	64 432,57
1.4.3	Ремонт асфальто-бетонного покрытия	155 018,48
1.4.4	Уборка придомовой территории	496 042,41
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории	27 180,05
1.4.6	Субботник	8 437,76
1.5	**Прочие услуги, всего**	**253 344,58**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	22 124,64
1.5.2	Расходы на содержание паспортного отдела	136 502,24
1.5.3	Услуги банка	76 990,17
1.5.4	Услуги связи	15 759,63
1.5.5	Утилизация люминесцентных ламп	1 967,89
2	**ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)**	
3	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**7 346 990,63**
4	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**6 154 570,16**
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 154 570,16
5	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**12 165 565,95**
5.1	По отоплению и подогреву воды	8 943 212,83
5.2	По водоснабжению и водоотведению	1 637 837,50
5.3	По газоснабжению	
5.4	По вывозу ТБО и КГМ	688 511,71
5.5	По техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	655 144,47
5.6	По энергоснабжению квартир	
5.7	По пожарной безопасности	157 683,56

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
5.8	По антенне	83 175,88
6	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**12 165 565,95**
7	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**10 209 729,31**
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	7 529 506,97
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению и канализованию	1 413 759,20
7.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	
7.4	Оплата собственниками услуг по вывозу ТБО и КГМ	580 785,24
7.5	Оплата собственниками услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	540 594,07
7.6	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	
7.7	Оплата собственниками услуг по пожарной безопасности	70 906,67
7.8	Оплата собственниками услуг по антенне	74 177,16
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2012 ГОД**	**3 148 257,11**
9	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2012г.)**	**912 415,64**
10	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2013г.)**	**4 060 672,75**

Исполнитель: экономист /Кулешова Л.Э./
гл. бухгалтер /Кастерская Н.Ю./