УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2013г. по 31 декабря 2013г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1	
	Количество этажей	**16**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**254**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**12 738,00**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**3 661,20**
	Придомовая территория, кв.м	**4 833,00**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб., с НДС)**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**3 299 686,13**
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	494 520,25
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	577 360,04
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	570 881,17
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	4 349,48
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 129,39
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 867 867,56**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное) и диспетчерское обслуживание лифтов	146 796,18
1.3.2	Амортизация основных средств	29 872,64
1.3.3	Материалы сантехнические	34 399,99
1.3.4	Материалы электротехнические	12 299,86
1.3.5	Материалы производственные	36 971,05
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	649 682,36
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	195 034,64
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 315,53
1.3.9	Электроэнергия ОДН	174 010,32
1.3.10	Водоснабжение ОДН	72 203,11
1.3.11	Ремонт плитки	9 700,67
1.3.12	Электромонтажные работы	49 329,61
1.3.13	Ремонт пожарной сигнализации	449 251,60
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**299 069,60**
	в том числе:	

1.4.1	Вывоз снега, травы	1 208,13
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	19 514,73
1.4.3	Материал обсыпной, реагенты	232,01
1.4.4	Уборка придомовой территории	264 090,55
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории	14 024,18
1.5	**Прочие услуги, всего**	**60 868,68**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	12 917,67
1.5.2	Услуги банка	39 970,10
1.5.3	Услуги связи	7 980,91
2	**ДОХОД ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ (реклама)**	**4 256,63**
3	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**3 299 686,13**
4	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**3 378 187,99**
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 378 187,99
5	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**6 966 373,21**
5.1	По отоплению и подогреву воды	4 790 664,70
5.2	По водоснабжению и водоотведению	1 178 578,51
5.3	По вывозу ТБО и КГМ	450 464,77
5.4	По техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	426 737,45
5.5	По электроэнергии ОДН	102 340,45
5.6	По водоснабжению и водоотведению ОДН	8 255,88
5.7	По горячему водоснабжению ОДН	9 331,45
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 966 373,21
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 895 455,48
7.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	4 739 011,80
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению и канализованию	1 201 335,99
7.3	Оплата собственниками услуг по вывозу ТБО и КГМ	452 763,84
7.4	Оплата собственниками услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов	426 595,09
7.5	Оплата электроэнергии ОДН	58 102,62
7.6	Оплата водоснабжения и водоотведения ОДН	8 415,30
7.7	Оплата горячего водоснабжения ОДН	9 230,84
8	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2013 ГОД**	**7 584,13**
9	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2013г.)**	**1 222 837,19**
10	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2014г.)**	**1 215 253,06**