



**РУКОВОДИТЕЛЬ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13, (496)792-41-04, факс (496)792-43-00, E-mail: gorod@domod.ru

03.09.2012 № 3-17/3528

Генеральному директору
ООО УЖК «Дружба»

на № 533 от 16.08.2012

В.В. Зайцеву

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что постановлением администрации городского округа Домодедово от 27.12.2011 № 5442 «О плате за жилое помещение на 2012 год» установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В расчет тарифа на содержание и ремонт жилого помещения включены экономически обоснованные затраты (на примере двух крупных предприятий городского округа Домодедово ОАО «Домодедово-Жилсервис» и ОАО «Заря-Жилсервис»), а именно:

1. затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придворовых территорий (услуги дворника, уборщицы, освещение лестничных клеток, техническое обслуживание лифтов) составляют 45,50 %, в том числе:

- заработная плата с начислениями (дворников, уборщиц, слесарей, электриков, лифтеров, рабочих мусоропроводов) – 32,83%;

- расходы по санитарному состоянию зданий – 12,67%, из них: материалы – 0,3 %, электроэнергия 6,26, услуги сторонних организаций – 6,11%.

2. амортизация – 0,9%;

3. текущий ремонт подъездов – 28,00%;

4. услуги автотранспорта – 5%;

5. содержание аппарата управления – 17,2%, из них: оплата труда АУП с начислениями – 15,9%, канцелярские товары – 0,1%, коммунальные услуги – 0,7%.

6. Прочие – 3,40%, из них: оплата работ службы единого расчетного центра – 2,4%, обучение кадров – 0,2%, услуги РУПС (узел связи) – 0,5%.

Одновременно сообщаем, что в стоимость технического обслуживания и ремонта лифтов - 82,31 руб./чел. в месяц (с 01.07.2012) входят затраты на техническое обслуживание, электроизмерительные работы, освидетельствование лифтов, электроэнергия лифтов, материалы для обслуживания лифтов, часть накладных расходов, имеющих отношение к обслуживанию лифтов, а в стоимость 21,11 руб./кв.м. включена заработная плата и начисления на заработную плату лифтеров.

Согласно Приказа Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 11.12.97. № 17-132 «Об утверждении нормативных Методических материалов по реализации Концепции реформы ЖКХ в РФ» п.8.1 подпункт 2 установлено, что в ряде городов такие услуги, как обслуживание лифтов, вывоз мусора и др. выделены в качестве самостоятельного платежа, в других входят в плату за содержание и ремонт жилья.

ВХОД. 377
01-19-09 2012
ООО УЖК «Дружба»