

ДОГОВОР № 02 – 01/01/2012 от 01 января 2012 г.
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

г. Домодедово

« 01 » января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РПК ПИНГВИН», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Пашкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Организация предоставляет Рекламораспространителю эксклюзивное право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 84 (Восьмидесяти четырех) лифтах в многоквартирных домах, находящихся на техническом обслуживании Организации, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (Адресный список).

1.2. Тип рекламной конструкции - рекламно-информационные стенды, площадь информационного поля - 850 мм x 625 мм.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Организация обязана:

2.1.1. Своевременно предоставить Рекламораспространителю рекламное место в лифте для размещения рекламной конструкции.

2.1.2. Предоставить сотрудникам Рекламораспространителя беспрепятственный доступ в лифты, необходимый для размещения рекламных конструкций.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Самостоятельно за счет собственных средств осуществить установку рекламных конструкций в лифтах в течение 20 дней с момента подписания настоящего договора. Осуществлять эксплуатацию установленных рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.2. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом состоянии и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических недостатков. Осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание рекламной конструкции, а также ремонт в течение 7 (семи) дней с момента обнаружения повреждений или получения требования соответствующих организаций.

2.2.3. В семидневный срок по окончании срока действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкций.

2.2.4. Использовать рекламное место в целях размещения рекламы соответствующей законодательству Российской Федерации о рекламе.

2.2.5. Обеспечить соответствие рекламной конструкции требованиям технического регламента.

2.2.6. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием своего наименования, номера телефона.

2.2.7. Предоставлять уполномоченным лицам Организации возможность контроля за эксплуатацией рекламной конструкции (допуск, осмотр, представление документации).

2.2.9. Представить в Организацию список сотрудников, которым необходим доступ в лифты для установки и обслуживания рекламных конструкций.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Размер оплаты по настоящему Договору составляет 57 (Пятьдесят семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%) за 1 лифт в месяц. Ежемесячно за размещение рекламных конструкций в 84 лифтах оплата составляет 4 788 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно в безналичном порядке, путем перечисления Рекламораспространителем денежных средств на расчетный счет Организации.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до «31» декабря 2012г.

4.2. Если ни одна из сторон за 10 дней до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий год.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения в полном объеме своих обязательств по нему и от ответственности за нарушение его условий, если таковые имели место в период исполнения настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникновение которых не зависит от воли Сторон и делает невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение, расторжение договора и порядок урегулирования споров.

Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.1. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет в Организацию в срок не менее чем за 1 (Один) месяц уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.2. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Организации, Организация направляет Рекламораспространителю в срок не менее чем за 1 (Один) месяц уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Все разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде, в установленном законом порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

7.2. При изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о данных изменениях.

7.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится - в Организации, второй - у Рекламораспространителя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО УЖК «Дружба»

Юридический и почтовый адрес: 142003, Московская область, г. Домодедово, улица Рабочая, д.46

ИНН 500 903 380 3 / КПП 500 901 001

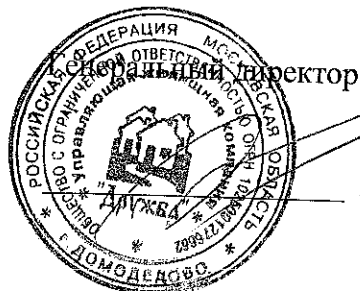
р/с 40702810801100141385
в Домодедовском филиале Банк
«Возрождение» (ОАО)
к/с 301 018 109 000 000 001 81
БИК 044 525 181

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РПК ПИНГВИН»

Юридический и почтовый адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. Ломоносова, 22-30

Р/С 40702810201100142324 в Домодедовском филиале Банк «Возрождение» (ОАО)
К/С 30101810900000000181 в ОПЕРУ МГТУ Банка России, БИК 044525181
ИНН 5009078441, КПП 500901001
ОГРН 1115009001062 ОКПО 90142057
ОКАТО 46209501000



/Зайцев В. В./

Генеральный директор



/Пашков А.С. /

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № 02 – 01/01/2012 от «01» января 2012г.

г. Домодедово

«01» января 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Дружба» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РПК ПИНГВИН», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице Генерального директора Пашкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Организация предоставляет Рекламораспространителю эксклюзивное право размещения и эксплуатации рекламно-информационных стендов в лифтах жилых многоквартирных домов согласно следующей адресной программе:

№ п/п	Адрес	№ подъезда	№ лифта
1	Рабочая, д.44, корп.1	1	1
2	Рабочая, д.44, корп.1	2	2
3	Рабочая, д.44, корп.1	3	3
4	Рабочая, д.44, корп.1	4	4
5	Рабочая, д.46	1	1
6	Рабочая, д.46	2	2
7	Рабочая, д.46	3	3
8	Рабочая, д.48	1	1
9	Рабочая, д.48	2	2
10	Рабочая, д.48	3	3
11	Рабочая, д.48	4	4
12	Рабочая, д.50	1	1
13	Рабочая, д.50	2	2
14	Рабочая, д.50	3	3
15	Рабочая, д.52	1	1
16	Рабочая, д.52	2	2
17	Рабочая, д.52	3	3
18	Рабочая, д.52	4	4
19	Рабочая, д.54	1	1
20	Рабочая, д.54	2	2
21	Рабочая, д.54	3	3
22	Рабочая, д.56	1	1
23	Рабочая, д.56	2	2
24	Рабочая, д.56	3	3
25	Рабочая, д.58	1	1
26	Рабочая, д.58	2	2
27	Дружбы, д.1	1	1
28	Дружбы, д.1	2	2
29	Дружбы, д.1	3	3
30	Дружбы, д.1	4	4
31	Дружбы, д.2	1	1
32	Дружбы, д.2	2	2
33	Дружбы, д.2	3	3
34	Дружбы, д.3	1	1

35	Дружбы, д.3	2	2
36	Дружбы, д.5	1	1
37	Дружбы, д.5	2	2
38	Дружбы, д.6	1	1
39	Дружбы, д.6 корпус 1	1	1
40	Дружбы, д.7	1	1
41	Дружбы, д.7	2	2
42	Дружбы, д.7	3	3
43	Дружбы, д.8	1	1
44	Дружбы, д.9	1	1
45	Дружбы, д.9	2	2
46	Лунная, д.1	1	1
47	Лунная, д.1	2	2
48	Лунная, д.1	3	3
49	Лунная, д.1 корпус 1	1	1
50	Лунная, д.1 корпус 1	2	2
51	Лунная, д.1 корпус 1	3	3
52	Лунная, д.1 корпус 1	4	4
53	Лунная, д.5	1	1
54	Лунная, д.5	2	2
55	Лунная, д.5	3	3
56	Лунная, д.5 корпус 1	1	1
57	Лунная, д.5 корпус 1	2	2
58	Лунная, д.5 корпус 1	3	3
59	Лунная, д.5 корпус 1	4	4
60	Лунная, д.9	1	1
61	Лунная, д.9	2	2
62	Лунная, д.9	3	3
63	Лунная, д.9 корпус 1	1	1
64	Лунная, д.9 корпус 1	2	2
65	Лунная, д.9 корпус 1	3	3
66	Лунная, д.13	1	1
67	Лунная, д.13	2	2
68	Лунная, д.13	3	3
69	Лунная, д.23	1	1
70	Лунная, д.23	2	2
71	Лунная, д.23	3	3
72	Лунная, д.23 корпус 1	1	1
73	Лунная, д.23 корпус 1	2	2
74	25 Лет Октября, д.14	1	1
75	25 Лет Октября, д.14	2	2
76	25 Лет Октября, д.14	3	3
77	25 Лет Октября, д.14 корпус 1	1	1
78	25 Лет Октября, д.14 корпус 1	2	2
79	25 Лет Октября, д.18	1	1
80	25 Лет Октября, д.18	2	2
81	25 Лет Октября, д.18	3	3
82	25 Лет Октября, д.20	1	1
83	25 Лет Октября, д.20	2	2
84	25 Лет Октября, д.20	3	3

2. Настоящее Приложение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАЦИЯ:

РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:

ООО УЖК «Дружба»

ООО «РПК ПИНГВИН»

Генеральный директор

Генеральный директор



Зайцев В.В.



Щапов А.С.