

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская обл.  
Район \_\_\_\_\_  
Административный округ \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г.Домодедово, микрорайон Западный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 14 корп.1 по улице (пер.) 25 лет Октября Лит. A

Инвентарный номер	<u>030:011-34100</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 23 июля 2008 г.  
дата обследования объекта в натуре

4786726



## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта А

Литера А ( жилой дом ) Год постройки 2008 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 31 556 куб.м

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 382.1 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1 139.6 кв.м

Итого общая площадь 8 684.2 кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. А 8 684.2 кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения 5 951.1 кв.м, общая площадь жилых помещений 5 675.5 кв. м, в том числе жилая площадь 2 684.6 кв.м.

б) нежилые помещения кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 1 299.6 кв.м

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
<i>1- комнатные</i>	53	2512,6	2380,0	955,1
<i>2- комнатные</i>	55	3340,6	3202,6	1680,3
<i>3- комнатные</i>	1	97,9	92,9	49,2
<b>Всего:</b>	<b>109</b>	<b>5951,1</b>	<b>5675,5</b>	<b>2684,6</b>

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
109	166	5675,5	2684,6

### Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<b>Всего:</b>			



**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м**

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>подвал</i>	503,4	39,9	463,5
<i>тех. помещения</i>	66,8	51,4	15,4
<i>техэтаж</i>	529,0		529,0
<i>техэтаж(машин. отдел.)</i>	200,4	146,6	53,8
<b>Всего:</b>	<b>1299,6</b>	<b>237,9</b>	<b>1061,7</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	<b>Литера А</b>	<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей 14</b>
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	трехслойные стеновые панели с утеплителем, перегородки-панельные
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная
5	Полы	бетонные, плитка
6	Проемы	окна- пвх, двери- щитовые
7	Отделочные работы	стены частично оклеено обоями, потолки частично побелены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	отмостка, крыльца

Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства 1	Площадь 2
водопровод	7451,4
канализация	7451,4
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	8684,2
ванные души с горячей водой	7451,4
горячее водоснабжение центральное	7451,4
мусоропровод	7451,4
лифты грузопассажирские	7451,4
лифты грузовые	8684,2
электричество	

**IV. Сведения о принадлежности**

Дата записи 1	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу 2	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования 3	Доля (часть, литеры) 4

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

836 234.00 руб.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ № п/п	Наименование документа 2	Примечание (масштаб, количество листов, прочее) 3
1		
1	Ситуационный план	
2	Поэтажный план М 1:200	
3	Экспликация	

Паспорт составлен 1 августа 2008 г.

Исполнил

*(Handwritten signatures)*

Арбузова М.В.

Казакова Т.В.

Дружкова И.Н.

Чучукина Е.В.

Проверил

*(Handwritten signature)*

Левченко А.М.

Малюкова Е.В.

Паспорт выдан

2008г.

Директор



Ляхова З.Д.