

Государственное унитарное предприятие Московской области
 "Московское областное бюро технической инвентаризации" 36 П/Т

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.18	

Инвентарный номер	030:110-8577
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

01 декабря 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



4714849

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *индивидуальный*

Литера **А** (*многоквартирный жилой дом*) Год постройки **2 008** Число этажей **16**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *техподполье*

Строительный объем - **59 552** куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - **2 707 куб.м**

Число лестниц **3** шт.; их уборочная площадь **622,6** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	14749,5	10099,5	9385,0	5136,1	587,6	406,6	181,0	2335,3	1727,1
Всего:	14749,5	10099,5	9385,0	5136,1	587,6	406,6	181,0	2335,3	1727,1

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	42	1481,7	1326,3	664,3
2-комнатные	84	4969,6	4730,2	2484,5
3-комнатные	42	3648,2	3328,5	1987,3
Всего:	168	10099,5	9385,0	5136,1

Средняя жилая площадь **30,6** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,65** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	168	336	9385,0	5136,1
Всего:	168	336	9385,0	5136,1

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
магазин "Продукты" (подъезд №1)	106,1	88,6	17,5
офис (подъезды №1-2)	161,8	94,5	67,3
офис (подъезды №2-3)	194,8	128,9	65,9
магазин "Продукты" (подъезд №3)	124,9	94,6	30,3
Всего:	587,6	406,6	181,0

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
мусорокамера (подъезд №1)	4,4		4,4
вахта (подъезд №1)	12,8	10,8	2,0
мусорокамера (подъезд №2)	4,4		4,4
вахта (подъезд №2)	7,1	4,6	2,5
электрощитовая (подъезд №3)	15,5	15,5	
мусорокамера (подъезд №3)	4,4		4,4
вахта (подъезд №3)	12,9	10,8	2,1
техподполье (подъезды №1-3)	796,5	46,3	750,2
техчердак (подъезды №1-3)	813,5		813,5
машинное отделение (подъезд №1)	18,4	18,4	
машинное отделение (подъезд №2)	18,7	18,7	
машинное отделение (подъезд №3)	18,5	18,5	
Всего:	1727,1	143,6	1583,5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9385,0
канализация (центральная)	9385,0
отоп. центр. от кв. котельной на газе	9385,0
ванные души с горячей водой	9385,0
горячее водоснабжение (центральное)	9385,0
мусоропровод	9385,0
лифты пассажирские	9385,0
лифты грузопассажирские	9385,0
напольные электроплиты	9385,0
телефоны	9385,0
электричество	9385,0
вентиляция	9385,0
сигнализация пожарная	9385,0
радио	9385,0
телевидение	9385,0

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

1 408 249,22 руб.

40 557 577,54 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	5 стр.
2	Позтажные планы	17 стр.
3	Экспликация	32 стр.
4	Фотоматериалы	1 стр.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен _____ 12 декабря 2008 г.

Исполнил _____ Кузнецов А.В.

Проверил _____ Черкасова Е.А.

Начальник производственно-методического управления _____ Попугаев В.В.

