

34

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	25 лет Октября
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-35501
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

06 ноября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре



6921454

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ индивидуальный _____

Литера A (жилой дом) Год постройки 2 009 Число этажей 11-13-15

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем 51514 куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 667,9 кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений тех. обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	14607,1	10088,4	9423,0	5082,3			2585,7	1933,0	
Всего:	14607,1	10088,4	9423,0	5082,3			2585,7	1933,0	

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1- комнатные</i>	39	1459,9	1319,2	664,0
<i>2- комнатные</i>	78	4967,9	4760,9	2437,8
<i>3- комнатные</i>	39	3660,6	3342,9	1980,5
Всего:	156	10088,4	9423,0	5082,3

Средняя жилая площадь 32,6 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,58 м.

5.3. Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	156	312	9423,0	5082,3
Всего:	156	312	9423,0	5082,3

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	893,6	63,8	829,8
помещения по обслуживанию дома	19,3	19,3	
тех.этаж	284,7		284,7
машинное отделение	49,2	49,2	
тех.этаж	297,7		297,7
машинное отделение	50,3	50,3	
тех.этаж	289,2		289,2
машинное отделение	49,0	49,0	
Всего:	1933,0	231,6	1701,4

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ - 0% [Число этажей 11-13-15
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	стены-монолитные ж/бетонные, облиц. кирпичом, перегородки-блоки
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	бетонные, плитка
6	Проемы	окна-вх, двери -щитовые
7	Отделочные работы	оштукатурено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	отмостки, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Содержит техническое описание здания или его пристройки, выполненное в соответствии с требованиями СНиП 3-05-06-83.

Цели документа: предоставление информации о техническом состоянии здания или его пристройки.

Объем работ: обследование, измерение, описание, оформление документации.

Состав работ: осмотр, измерение, описание, оформление документации.

Содержит техническое описание здания или его пристройки, выполненное в соответствии с требованиями СНиП 3-05-06-83.

Цели документа: предоставление информации о техническом состоянии здания или его пристройки.

Объем работ: обследование, измерение, описание, оформление документации.

Состав работ: осмотр, измерение, описание, оформление документации.

Содержит техническое описание здания или его пристройки, выполненное в соответствии с требованиями СНиП 3-05-06-83.

Цели документа: предоставление информации о техническом состоянии здания или его пристройки.

Объем работ: обследование, измерение, описание, оформление документации.

Состав работ: осмотр, измерение, описание, оформление документации.

Содержит техническое описание здания или его пристройки, выполненное в соответствии с требованиями СНиП 3-05-06-83.

Цели документа: предоставление информации о техническом состоянии здания или его пристройки.

Объем работ: обследование, измерение, описание, оформление документации.

Состав работ: осмотр, измерение, описание, оформление документации.

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9423,0
канализация (центральная)	9423,0
отопление от кв. котельной на газе	9423,0
ваннные души с горячей водой	9423,0
горячее водоснабжение (центральное)	9423,0
мусоропровод	9423,0
лифты пассажирские	9423,0
лифты грузопассажирские	9423,0
напольные электроплиты	9423,0
телефоны	9423,0
электричество	9423,0
вентиляция	9423,0
сигнализация пожарная	9423,0
радио	9423,0
телевидение	9423,0

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

1 751 476,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	
2	Поэтажные планы М 1:200	
3	Экспликация	

Комментарии (особые отметки)

Объект лит. А не принят в эксплуатацию.

Паспорт изготовлен	24 декабря 2009 г.
Исполнил	<u>Ч. Д. Ляхова</u> Дружкова И. Н.
Проверил	<u>Ляхова З. Д.</u> Ляхова З. Д.
Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" <u>З. Д. Ляхова</u>	
Паспорт выдан " <u>25</u> " <u>декабря</u> <u>2009</u> г.	