

Государственное унитарное предприятие Московской области  
 "Московское областное бюро технической инвентаризации" 3577

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

*многоквартирный жилой дом*

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д. 2	

Инвентарный номер	030:110-8578
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

24 ноября 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



4714846

**I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

Серия, тип проекта индивидуальный

Литера A (многоквартирный жилой дом) Год постройки 2 008 Число этажей 16

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: техподполье

Строительный объем - 59 045 куб.м, в том числе: 2 757 куб.м встроенных нежилых помещений -

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 624,5 кв.м

**Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)**

Литера	Площадь здания	В том числе								
		Площадь жилых помещений				Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома	
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная			
A	14589,7	9992,6	9416,1	5169,0	589,8	442,9	146,9	2309,7	1697,6	
Всего:	14589,7	9992,6	9416,1	5169,0	589,8	442,9	146,9	2309,7	1697,6	

**Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)**

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	42	1487,8	1331,0	667,6
2-комнатные	84	4975,8	4737,8	2496,0
3-комнатные	42	3529,0	3347,3	2005,4
Всего:	168	9992,6	9416,1	5169,0

Средняя жилая площадь 30,8 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,60 м.

**Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	168	336	9416,1	5169,0
Всего:	168	336	9416,1	5169,0

## Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
магазин продуктовый (подъезд №1)	113,3	93,7	19,6
офис (подъезды №1-2)	165,1	126,2	38,9
офис (подъезды №2-3)	190,8	144,5	46,3
магазин промтоварный (подъезды №3)	120,6	78,5	42,1
Всего:	589,8	442,9	146,9

## Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
мусорокамера (подъезд №1)	4,3		4,3
вахта (подъезд №1)	13,1	11,1	2,0
мусорокамера (подъезд №2)	4,2		4,2
вахта (подъезд №2)	7,2	4,7	2,5
кладовая (подъезд №2)	6,4		6,4
электрощитовая (подъезд №3)	15,4	15,4	
мусорокамера (подъезд №3)	4,2		4,2
вахта (подъезд №3)	12,9	10,8	2,1
техподполье (подъезды №1-3)	794,4	45,1	749,3
техчердак (подъезды №1-3)	780,1		780,1
машинное отделение (подъезд №1)	18,5	18,5	
машинное отделение (подъезд №2)	18,4	18,4	
машинное отделение (подъезд №3)	18,5	18,5	
Всего:	1697,6	142,5	1555,1

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>A</b>	Физический износ здания - <b>0%</b> Число этажей <b>16</b>
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 800 мм по бетонной подготовке
2	Стены, перегородки	наружные стены многослойные кирпичные толщ. в 2,5 кирпича, внутренние стены и перегородки - кирпичные
3	Перекрытие	сборные железобетонные
4	Крыша	плоская с изоляционным ковром из 3-х слоев флизолола по цементной стяжке и пенополистирольному утеплителю с внутренним водостоком
5	Полы	в квартирах - бетонные, в местах общ. пользования - плитка, в тех помещениях - бетонные
6	Проемы	окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, входные двери - стальные с утеплителем
7	Отделочные работы	снаружи - облицовочный керамический кирпич 2-х цветов, внутренняя - в лифтовых холлах, коридорах и вестибюлях - облицовочный кирпич, штукатурка с масляной покраской, потолки - водоэмульсионная покраска
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление и горячее водоснабжение - от ИТП в подвале, <del>ванны,</del> водопровод, канализация, электроосвещение, <del>электроплиты, радио, телевидение,</del> телефон, пожарная сигнализация, мусоропровод, лифты, <del>домофон</del>
9	Прочие работы	крыльца, пандусы

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



12 января 2008 г.  
 Кузнецов А. В.  
 Чернышев Е. А.  
 Покровский В. С.

### III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9416,1
канализация (центральная)	9416,1
отоп. центр. от кв. котельной на газе	9416,1
ванные души с горячей водой	9416,1
горячее водоснабжение (центральное)	9416,1
мусоропровод	9416,1
лифты пассажирские	9416,1
лифты грузопассажирские	9416,1
напольные электроплиты	9416,1
телефоны	9416,1
электричество	9416,1
вентиляция	9416,1
сигнализация пожарная	9416,1
радио	9416,1
телевидение	9416,1

### IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

1 393 654,08 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

40 137 237,50 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	5 стр.
2	Полэтажные планы	17 стр.
3	Экспликация	32 стр.
4	Фотоматериалы	1 стр.

### Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен 12 декабря 2008 г.

Исполнил

Кузнецов А.В.

Провел

Черкасова Е.А.

Начальник  
производственно-  
методического  
отдела

Попугаев В.В.



Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.