

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Инвент. №.....

на жилой дом № 3 литер А

по Дружная ул. (пер.)

город Домодево район Домодевовский

Шифр (фонд).....

## 1. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 2001 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 1907,0 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,50 м. Объем 52293 куб. м

Общая полезная площадь дома 10142,0 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 9685,4 кв. м

в том числе жилой площади 5367,2 кв. м. Средняя площадь квартиры 61,7 кв. м

### Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	157	284	5367,2						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однкомнатные	74	1724,0				
2	Двухкомнатные	40	1419,8				
3	Трехкомнатные	42	2145,1				
4	Четырехкомнатные	1	78,3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	157	5367,2				

## II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

аренд.	Дата записи	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.	Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт									
				центральное				от групп или кварт. кот.				калорифери.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками		без колонок и горяч. воды	от колонок					центральн.	баллоны	центральн.					
		местная	центральной.	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	Минэнерго	от собств. котельн.																					
									на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																		
14	28.06.2004	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	127	220		
	96854			96854										96854						96854		96854		96854						✓

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основн. строен.		1529,4	31,45	48087
	подъезд I-х эта		136,7		
	подъезд VI-х эта		11,8		
A'	Торвал		1529,4	2,75	4206
	вход в подв.		9,5		
	вход в подвезд		75,8		
		расчет застр.	20000,9		
			1751,4		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки красная Таблица № 368

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Противед. % износа на уд. вес констр. элементов
1	Фундаменты						0	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хороши				0	
	б) Перегородки	кирпичные	—					
3	Перекрытия:	чердачные	из бетонных					
		междуэтажные	из бетона				0	
		подвальные						
4	Крыша	шифер	—				0	
5	Полы	из мела, глины	—				0	
6	Проемы:	оконные	стеклянные					
		дверные	шпунтовые				0	
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.						
		Внутрен. отделка	штукатур. оштукатур.				0	
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	+					
		печное отопление						
		водопровод	+					
		электроосвещ.	+					
		радио						
		телефон						
		телевидение	+					0
		ванны:						
		с газов колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. водосн.						
горячее водосн.	+							
вентиляция								
газоснабжение	+							
мусоропровод	+							
лифты	+							
канализация	+							
9	Разные работы	+					0	

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа = (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

0%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Год постройки 192001 Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки краска Литер по плану А1 Таблица № 368

Пронесен. %  
 износа на уд.  
 вес конструк.  
 элементов

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронесен. % износа на уд. вес конструкт. элементов	
									5
1	Фундаменты	т/б блок	хорошее						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	т/б блок	— " —						
	б) Перегородки	т/б блок	— " —						
	Перекрытия:								
3	чердачные	т/б. плиты	— " —						
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы	цемент, стяжка	— " —						
6	Проемы	оконные	2-ой лучид	— " —					
		дверные	метал. дверь	— " —					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.							
		а) <u>штукатуря</u>	штукатуря	— " —					
8	Санитарно- и электротехн. работы	Внутрен. отделка							
		а) <u>шт.</u>	штукатуря	— " —					
9	Санитарно- и электротехн. работы	б) <u>шт.</u>	штукатуря	— " —					
		центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.	+	— " —					
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		важны:							
		с газов колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водосн.							
горячее водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
жусоропровод									
лифты									
канализация									
10	Разные работы	+							

Итого: 100

Износ, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$