

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

на жилой дом № 5 литер А

Инвент. №.....

по Дружбы ул. (пер.)

город Домодехово район Домодеровский

Шифр (фонд).....

I. Общие сведения

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2000г. переоборудовано в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.60 м. Объем 48116 куб. м

Общая полезная площадь дома 9616,5 10094,6 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 5116,3 9619,5 кв. м

в том числе жилой площади 5116,3 кв. м. Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>160</u>	<u>158</u>	<u>5116,3</u>						
2	В помеш. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№	а) В мансардах б) В подвалах в) В цокольных этажах г) В бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>80</u>	<u>1816,1</u>				
2	Двухкомнатные	<u>38</u>	<u>1344,8</u>				
3	Трехкомнатные	<u>40</u>	<u>1955,4</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	<u>158</u>	<u>5116,3</u>				

Исправлено 10094,6
9619,5
Верно



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес конструк. элементов
				5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	ж/бетонный	хорошее				0			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	—				0			
	б) Перегородки	кирпичные	—							
3	Перекрытия:	чердачные	ж/бетонные	—			0			
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	шифер	—				0			
5	Полы	цементная	—				0			
		сидерские	—							
6	Проемы:	оконные	стеклопакетный	—			0			
		дверные	гуминовые	—						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	Архитект. оформлен.	—						
		Внутрен. отделка	а) шпак. б) пок.	—				0		
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление		—						
		печное отопление								
		водопровод								
		электроосвещ.	+					0		
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны:								
		с газом колонк.								
		с дров. колонк.								
		с горяч. водосн.								
горячее водосн.										
вентиляция										
газоснабжение										
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9	Разные работы									

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

Группа к
Вид внутр

№ по порядку	Наименование работ	
1	Фундаменты	
2	а) Наружные капитальные стены	
3	б) Перегородки	
3	Перекрытия:	
		чердачные
		междуэтажные
4	Крыша	
5	Полы	
6	Проемы:	
		оконные
7	Отделочн. раб.	
8	Санитарно- и электротехн. работы	
		Наружн. отделка
		а) шпак.
		б) пок.
		Внутрен. отделка
		а) шпак.
		б) пок.
		центр. отопление
		печное отопление
		водопровод
		электроосвещ.
9	Разные работы	

% износа, приведенный к 100 по формуле