

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская обл.  
Район \_\_\_\_\_  
Административный округ \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г.Домодедово, мкр.Западный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

№ 6 по улице (пер.) Дружбы Лит. А

Инвентарный номер	<u>030:011-33066</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 18 Июль 2007 г.  
дата обследования объекта в натуре



3728913

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Литера A ( жилой дом ) Год постройки 2007 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 30 446 куб.м

Число лестниц шт.; их уборочная площадь 267,9 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 887,7 кв.м

Итого общая площадь 7 925,9 кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. A 7 925,9 кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения 5 850,2 кв.м, общая площадь жилых помещений 5 659,4 кв. м, в том числе жилая площадь 2 893,4 кв.м.

б) нежилые помещения 39,5 кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 942,4 кв.м

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатные	28	1264,2	1215,2	465,8
2-комнатные	41	2316,1	2241,6	1137,7
3-комнатные	28	2269,9	2202,6	1289,9
<b>Всего:</b>	<b>97</b>	<b>5850,2</b>	<b>5659,4</b>	<b>2893,4</b>

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
97	194	5659,4	2893,4

### Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
электроцитовая	8,2		8,2
комната дежурного	6,4	4,5	1,9
мусорокамера	3,4		3,4
машинное отделение	21,5		21,5
<b>Всего:</b>	<b>39,5</b>	<b>4,5</b>	<b>35,0</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м**

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	475,3		475,3
техэтаж	467,1		467,1
<b>Всего:</b>	<b>942,4</b>		<b>942,4</b>

1	Пещера	каменная обштукатуренная, бетонная		
2	Кладовая	бетонная обштукатуренная		
3	Полы	различные по материалу, покрытию		
4	Порожки	в местах обхода лестничных площадок, окна, двери, входы ПЗ		
5	Специальные работы	двухэтажные лестничные		
6	Ванная комната, туалет, санузлы, котельная, электрощитовая, выделенные помещения	монтажные, отделочные, сантехнические, электрические, водоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, газовое оборудование, лифты, элеваторы		
7	Прочие работы	ремонтные, текущие		
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	
1	№ этажа	II		
2	Назначение помещений	коридор, лестничная клетка		
3	Площадь помещений (кв.м)	2335,1		
4	Материал покрытия	бетонно-цементное		
5	Гидроизоляция			
6	Бетонная стяжка (г/м <sup>2</sup> )			
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	
1	№ этажа	II		
2	Назначение помещений	площадка для отдыха детей		
3	Площадь помещений (кв.м)			
4	Материал покрытия	131,7		
5	Гидроизоляция	асфальто-цементная смесь		
6	Бетонная стяжка (г/м <sup>2</sup> )			
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	
1	№ этажа	III		
2	Назначение помещений	площадка для отдыха взрослых		
3	Площадь помещений (кв.м)			
4	Материал покрытия	44,5		
5	Гидроизоляция	проникающая эмаль		
6	Бетонная стяжка (г/м <sup>2</sup> )			
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	
1	№ этажа	III		
2	Назначение помещений	спирально-ходовая лестница		
3	Площадь помещений (кв.м)			
4	Материал покрытия	44,5		
5	Гидроизоляция	асфальто-цементная смесь		
6	Бетонная стяжка (г/м <sup>2</sup> )			
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	
1	№ этажа	IV		
2	Назначение помещений			
3	Площадь помещений (кв.м)			
4	Материал покрытия			
5	Гидроизоляция			
6	Бетонная стяжка (г/м <sup>2</sup> )			
			<b>Физический износ здания - 4 %    Число этажей</b>	

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
<b>Литера А</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей 14</b>
1	Фундамент	сборные железобетонные
2	Стены, перегородки	стены кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом, перегородки керамзитобетонные блоки щелевые
3	Перекрытие	сборные железобетонные
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	в местах общего пользования плиточные
6	Проемы	окна стеклопакеты ПВХ. двери входные деревянные
7	Отделочные работы	штукатурены капитальные наружные стены
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение. водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, электроплиты
9	Прочие работы	отмостки, крыльца
<b>Литера Д</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей</b>
1	№ на плане	Д
2	Наименование инженерных сетей	дороги, автостоянки
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	2336,2
5	Материал покрытия	асфальтобетонные
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	
<b>Литера П</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей</b>
1	№ на плане	П
2	Наименование инженерных сетей	площадки для отдыха детей
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	151,7
5	Материал покрытия	песчано-гравийная смесь
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	
<b>Литера П1</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей</b>
1	№ на плане	П1
2	Наименование инженерных сетей	площадки для отдыха взрослых
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	44,8
5	Материал покрытия	тротуарная плитка
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	
<b>Литера П2</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей</b>
1	№ на плане	П2
2	Наименование инженерных сетей	спортплощадка
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	240,6
5	Материал покрытия	песчано-гравийная смесь
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	
<b>Литера П3</b>		<b>Физический износ здания - 0%      Число этажей</b>
1	№ на плане	П3

2	Наименование инженерных сетей	хозяйственная площадка
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	17
5	Материал покрытия	железобетонная
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	

**Литера Т**

Физический износ здания - 0 % Число этажей

1	№ на плане	Т
2	Наименование инженерных сетей	тротуары, дорожки прогулочные
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	769,5
5	Материал покрытия	тротуарная плитка
9	Год ввода в эксплуатацию	
10	Балансовая стоимость (руб.)	

**Литера в**

Физический износ здания - 0 % Число этажей

1	№ на плане	в
2	Наименование инженерных сетей	водопровод
3	Протяженность(м)	128,5
4	Трубопроводы:материал	стальные, ПНД
5	Трубопроводы:диаметр условный	110мм, 400мм
6	Гидранты (шт)	ПГ 34- 1шт.
7	Задвижки(шт.)	4
8	Колодцы(шт.)	
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

**Литера к**

Физический износ здания - 0 % Число этажей

1	№ на плане	к
2	Наименование инженерных сетей	канализация фекальная
3	Протяженность(м)	70,9
4	Трубопроводы:материал	чугунные, ПВХ
5	Трубопроводы:диаметр условный	d=150. d=200
6	Колодцы(шт.)	3
7	Год ввода в эксплуатацию	2007
8	Балансовая стоимость (руб.)	

**Литера кл**

Физический износ здания - 0 % Число этажей

1	№ на плане	кл
2	Наименование инженерных сетей	ливневая канализация
3	Протяженность(м)	206,95
4	Трубопроводы:материал	чугунные
5	Трубопроводы:диаметр условный	d=300
6	Колодцы(шт.)	15шт , из них смотровые - 11 дождеприемники - 4
7	Год ввода в эксплуатацию	2007
8	Балансовая стоимость (руб.)	

**Литера т**

Физический износ здания - 0 % Число этажей

1	№ на плане	т
2	Наименование инженерных сетей	теплотрасса
3	Протяженность(м)	145,75
4	Трубопроводы:материал	стальные
5	Трубопроводы:диаметр условный	219мм

6	Задвижки(шт.)	2
7	Колодцы(шт.)	
8	Год ввода в эксплуатацию	2007
9	Балансовая стоимость (руб.)	

Литера тк

Физический износ здания - 0 %

Число этажей

1	№ на плане	тк
2	Наименование инженерных сетей	телефонная канализация
3	Протяженность(м)	102,0
4	Трубопроводы: материал	асбестоцементные
5	Трубопроводы: диаметр условный	
6	Колодцы(шт.)	1
7	Год ввода в эксплуатацию	2007
8	Балансовая стоимость (руб.)	

Литера э

Физический износ здания - 0 %

Число этажей

1	№ на плане	э
2	Наименование	кабельная электролиния ,н/в 0,4кВ.
3	Протяженность трассы (м)	333,0
4	в том числе: воздушных линий	
5	в том числе :подземных кабельных линий	333,0
6	Опоры: материал	
7	Опоры: количество	
8	Светильники	
9	Трансформатор (марка)	
10	Год ввода в эксплуатацию	2007
11	Балансовая стоимость (руб)	

Литера э1

Физический износ здания - 0 %

Число этажей

1	№ на плане	э1
2	Наименование	электролиния наружного освещения
3	Протяженность трассы (м)	243,9
4	в том числе: воздушных линий	243,9
5	в том числе :подземных кабельных линий	
6	Опоры: материал	железобетонные
7	Опоры: количество (шт)	10
8	Светильники (шт)	11
9	Напряжение	0,4 Кв.
10	Год ввода в эксплуатацию	2007
11	Балансовая стоимость (руб)	

Паспорт установки 14.10.08 2007г.

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Паспорт здания 18.10.08 2007г.

Директор

20.01.09

**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	5850,2
канализация	5850,2
отоп. центр. от кв. котельной на газе	6169,7
ванные души с горячей водой	5850,2
мусоропровод	6169,7
лифты пассажирские	6169,7
лифты грузопассажирские	6169,7
напольные электроплиты	5850,2
электричество	6317,3
вентиляция	6175,6

**IV. Сведения о принадлежности**

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

782 462.00 руб.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план	
2	План-схема инвентарного объекта М 1:2000	
3	Позэтажный план М 1:200	
4	Экспликация	

Паспорт составлен 8 Август 2007 г.

Исполнил

 Абраменкова Т.Н.

Проверил

 Малокова Е.В.

Паспорт выдан " 08 " 08 2007г.

Директор

30.01.09г  Ляхова З.Д.

