

Российская Федерация  
Московская область

ГУП

(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Домодедовского района

Район

Домодедовский

Город (другое поселение)

Домодедово

Район города

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный земельный участок

№

7

по улице (пер.)

Дружба

(местоположение объекта учета)

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	27353					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на « 29 » 04 2002 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

«    »    \_\_\_\_\_ г.

«    »    \_\_\_\_\_ г.

«    »    \_\_\_\_\_ г.

Наименование

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999 г. № 2-П



**5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ**  
ЛИТЕРА А

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2002 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей 10  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин технический этаж  
 (ненужное зачеркнуть)  
 Строительный объем 80848 м<sup>3</sup>, в т.ч. встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>  
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 2829,5 м<sup>2</sup>  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 2829,5 м<sup>2</sup>  
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 из нее: а) Жилые помещения: общая площадь квартир 15238,40 м<sup>2</sup>  
 площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь 4880,90 м<sup>2</sup>  
 б) Нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений 2.50 м

**6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ**

количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнат.			5 и более комнат			Всего							
	площадь			площадь			площадь			площадь			площадь			площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<u>111</u>	<u>57479</u>	<u>25835</u>	<u>62398,4</u>	<u>21857</u>	<u>6053597</u>	<u>30231</u>	<u>1507</u>	<u>994</u>															

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24



9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м<sup>2</sup>)

Водопривод	Канализация	Отопление							Ванны и души					Горячее водоснабжен.			Газовое снабжен.			Лифты			Электр. плит	Телефоны	Электрич.ст.		
		центральное							калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ., электр. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропров.	пассажирск.				грузопассаж.	грузовые
		от ТЭЦ	от пром-предприят	от кварт. котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
					1238,7					1538,7										1828,7					1828,7		

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
Осн. строения	$159 \times 7.04 + 3.30 \times 11.93 + 3.83 \times 16.89 +$ $+ 30.63 \times 18.72 + 17.47 \times 6.65 +$ $+ 1.60 \times 7.10 + 1.60 \times 7.02 - 6.14 \times 1.42 +$ $+ 6.66 \times 17.47 + 18.79 \times 30.74 + 7.06 \times 1.60 +$ $+ 17.45 \times 6.63 + 1.60 \times 7.04 - 6.14 \times 1.47 +$ $+ 6.63 \times 17.45 \times 18.84 \times 30.64 + 17.03 \times 3.83 +$ $+ 15.03 \times 1.98 + 1.60 \times 9.06 + 7.08 \times 1.60 +$ $+ 7.06 \times 1.60 - 1.47 \times 6.18$	2454,6	30,9	75785
Лоджия	$3.30 \times 11.93 + 3.83 \times 16.89 + 30.63 \times 18.72 +$ $+ 17.47 \times 6.65 - 6.14 \times 1.42 + 6.66 \times 17.47 +$ $+ 18.79 \times 30.7 + 17.45 \times 6.63 - 6.14 \times 1.47 +$ $+ 6.63 \times 17.45 + 18.84 \times 30.64 + 17.03 \times 3.83 +$ $+ 15.03 \times 1.98 - 1.47 \times 6.18 - 6.87 \times 1.81 -$ $- 6.86 \times 1.81 - 5.60 \times 1.80 \times 2 - 6.87 \times 1.81 -$ $- 6.88 \times 1.81 - (5.60 \times 1.80) \times 2 -$ $- 6.90 \times 1.81 - 6.93 \times 1.81$	2184,0	2,20	4805
Лоджии с балк	$3.58 \times 1.20 \times 4$	17,2	15,0	258
вход в лоджия	$1,00 \times 2,06 + 4,60 \times 1,00 + 1,00 \times 2,80$	9,5		
крыльцо	$4,77 \times 4,48 + \frac{7,60 \times 6,00}{2} \times 1,10 +$ $+ 0,71 \times 4,80 + 2,83 \times 2,33 - \frac{0,54 \times 1,0}{2} \times 2$	75,8		

расчеты 29393,8  
застр. 2539,9



11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ  
 Год постройки 2002 Литера А Группа капитальности I Число этажей 10

NN	На именованние конст- п.п. руктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, кон- струкция, отделка и про- чие)	Техническое состо- яние (осадки, тре- щины, гниль и т.п.)	Уд. веса конс- трук. элементов по таблице	Ценозные коэф- фициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конс- трук. элем. после применения ценно- стных коэффициен- тов	Износ эле- ментов в %	Процент износа к строению: по формуле 100						
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1	Фундамент			8										
2	Наружные и внутрен- ние капитальные стены	кирпичные	хорошее	27	1	27	0							
3	Перегородки	кирпичные,	—											
4	Перекрытия	Чердачные	кирпичные	15	1	15	0							
		Междэтажные	кирпичные											
		Подвальные	кирпичные											
5	Крыша	шифер	—	1	1	1	0							
6	Полы	цемент. стяжка	—	5	1	5	0							
7	Проемы	Окна	стеклопакет	10	1	10	0							
		Двери	щитовые											
8	Отделка	Внутренняя	ст. штукатур.	9	1	9	0							
		Наружная												
9	Отопление	Печи		18	1	18	0							
		Калориферное												
		АГВ												
		Другое												
		Центральное	+											
		Электро- и сантехническ. устройства	электричество						+					
			водопровод						+					
			канализация						+					
			горячее водоснабжение						+					
			ванны						+					
			газоснабжение						+					
			напольные электропл.											
			телефон						+					
			радио											
телевидение	+													
сигнализация														
мусоропровод	+													
лифт	+													
вентиляция	+													
10	Крыльца, лестницы	+		7	1	7	0							
ИТОГО				100	-	92	-							

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9) x 100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 0\%$



# 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 2002 Литера А' Группа капитальности I Число этажей 1

NN	На именование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конст. трук. элементов по таблице	Ценностные коэф-фициент (поправки) к уд. весам	Уд. веса конст. трук. элем. после применения ценностных коэффициен	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8) 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блоки	хорошо				0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки	— " —				0	
3	Перегородки	ж/б блоки	— " —				0	
4	Чердачные						0	
	Междуэтажные	ж/б плиты	— " —					
	Подвальные							
5	Крыша							
6	Полы	цем. б/е	— " —				0	
7	Окна	2000 деревянные	— " —				0	
	Двери	металлич.	— " —					
8	Внутренняя							
	Наружная							
9	Печи							
	Калориферное							
	АГВ							
	Другое							
	Центральное							
9	Электр. устройства	электричество	+					
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснабжение							
	ванны						0	
	газоснабжение							
	напольные электропл.							
	телефон							
	радио							
	телевидение							
	сигнализация							
мусоропровод								
лифт								
вентиляция								
10	Крыльца, лестницы	7					0	
				ИТОГО	100	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9) x 100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 0\%$