

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г.Домодедово, микрорайон Западный

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

№ 8 по улице (пер.) Дружбы

Инвентарный номер	030:011-32455
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на _____

7 февраля 2007 г.
дата обследования объекта



3181580

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	813868,00	813868,00					813868,00	813868,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
<i>по фактическому пользованию</i>	
застроенная площадь	690,9
незастроенная площадь	

Коды	Коды	Площадь земельного участка	в том числе	
			общая полезная площадь	жилая (кв.м)
1	2	3	4	5
1	24	120,0	120,0	45,0
2	21	212,0	212,0	73,0
3	28	207,0	207,0	130,0
Итого	97	539,0	539,0	248,0

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта:

Литера A (жилой дом) Год постройки 2007 Число этажей 14

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

подвал, технический этаж
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 31 668 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений куб.м

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 261.6 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 916.8 кв.м

Итого общая площадь здания 7 964.3 кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. A - 7 964.3 кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 5 867.6 кв.м, общая площадь жилых помещений 5 668.6 кв.м, в том числе, жилая площадь 2 890.2 кв.м.

б) нежилые помещения 967.3 кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 11.4 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений 29.8 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2.75 м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатные	28	1260,9	1210,4	459,1
2-комнатные	41	2318,9	2240,0	1150,3
3-комнатные	28	2287,8	2218,2	1280,8
Всего:	97	5867,6	5668,6	2890,2

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
97	194	5668,6	2890,2

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>вахтерская</i>	5,8	4,0	1,8
<i>подвал</i>	475,6		475,6
<i>технический этаж</i>	485,9		485,9
Всего:	967,3	4,0	963,3

8а. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>щитовая</i>	7,7		7,7
<i>мусоросборник</i>	3,7		3,7
Всего:	11,4		11,4

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	
канализация	5867,6
отоп. центр. от кв. котельной на газе	5867,6
ванные души с горячей водой	7964,3
мусоропровод	5867,6
лифты пассажирские	7964,3
лифты грузопассажирские	7964,3
напольные электроплиты	7964,3
электричество	5867,6
вентиляция	7964,3

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$9.01*26.77-6.43*0.43+1.65*4.38+1.65*8.67+6.45*1.52+3.16*9.09+24.03*10.05+22.58*3.03+1.7*9.39+1.47*10.02$	639,1	43,00	27481
A	жилой дом (подвал)	$9.01*26.77-6.43*0.43+1.65*4.38+1.65*8.67+6.45*1.52+3.16*9.09+24.03*10.05+22.58*3.03+1.7*9.39+1.47*10.02+1.52*0.5$	639,9	3,38	2163
A	жилой дом (тех. этаж)	$9.01*26.77-6.43*0.43+1.65*4.38+1.65*8.67+6.45*1.52+3.16*9.09+24.03*10.05+22.58*3.03+1.7*9.39+1.47*10.02$	639,1	2,61	1668
A	жилой дом (лоджии)	$7.29*1.2+0.5*0.32$	8,9	40,00	356
	балконы (1-10 этажи)	$(4.6*1.2+3.14*1.2*1.2/4)*69$	458,9		
	балконы (11 этаж)	$(4.6*1.2+3.14*1.2*1.2/4)*4+(2.3*1.2+3.14*1.2*1.2/4)*3$	38,3		
	балконы (12-14 этажи)	$(4.6*1.2+3.14*1.2*1.2/4)*9+(2.3*1.2+3.14*1.2*1.2/4)*9+(6*1.2/2+3.2*0.2/2)*12$	145,7		
	крыльца	$6.78*6.1/2+1.8*1.5+0.4*0.4/2+1.52*0.5+2.9*1.65+2.13*1.65$	32,5		
	входы в подвал	$1.15*4.47+0.3*0.9+3.05*1.23+0.27*1.4+0.92*0.9+1.15*3.85$	14,8		
	приямки	$1.05*2.05+1.1*2.15$	4,5		
в	водопровод	19,3	19,3		
э	кабельная электролиния	248,0	248,0		
Л	кабельная линия связи	62,0	62,0		
к	канализация	73,1	73,1		
кл	канализация ливневая	172,1	172,1		
Т	теплотрасса	65,0	65,0		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	8

Литера А жилой дом

Год постройки 2007

Группа капитальности 1

Число этажей 14

1	Фундамент	сборные железобетонные	хорошее	8.0	1,00	8.00	0
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки блочные	хорошее	26.0	1,00	26.00	0
3	Перекрытие	сборные железобетонные	хорошее	14.0	1,00	14.00	0
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	хорошее	2.0	1,00	2.00	0
5	Полы	бетонные	хорошее	4.0	1,00	4.00	0
6	Проемы	окна-пвх, двери деревянные	хорошее	8.0	1,00	8.00	0
7	Отделочные работы	частично оштукатурено	хорошее	16.0	1,00	16.00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, мусоропровод, лифт	хорошее	17.0	1,00	17.00	0
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	хорошее	5.0	1,00	5.00	0
% износа <u>0</u>				Итого	100	100.00	

Литера в водопровод

Год постройки 2007

Группа капитальности

Число этажей

1	№ на плане	в					0
2	Наименование инженерных сетей	водопровод					0
3	Протяженность(м)	19,3					0
4	Трубопроводы: материал						0
5	Трубопроводы: диаметр условный	110					0
6	Гидранты (шт)						0
7	Задвижки(шт.)						0
8	Колодцы(шт.)						0
9	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
10	Балансовая стоимость (руб.)						0
% износа <u>0</u>				Итого		0.00	

Литера к канализация

Год постройки 2007

Группа капитальности

Число этажей

1	№ на плане	к					0
2	Наименование инженерных сетей	канализация					0
3	Протяженность(м)	73,1					0
4	Трубопроводы: материал						0
5	Трубопроводы: диаметр условный	100,200					0
6	Гидранты (шт)						0
7	Задвижки(шт.)						0
8	Колодцы(шт.)	5					0
9	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
10	Балансовая стоимость (руб.)						0

1	2	3	4	5	6	7	
% износа <u>0</u>				Итого			0.00

Литера к канализация ливневая

Год постройки <u>2 007</u>		Группа капитальности	Число этажей				
1	№ на плане	к					0
2	Наименование инженерных сетей	канализация ливневая					0
3	Протяженность(м)	172,1					0
4	Трубопроводы: материал						0
5	Трубопроводы: диаметр условный	200,300					0
6	Гидранты (шт)						0
7	Смотровые колодцы(шт)	6					0
8	Дренажные колодцы(шт.)	3					0
9	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
10	Балансовая стоимость (руб.)						0
% износа <u>0</u>				Итого			0.00

Литера Л кабельная линия связи

Год постройки <u>2 007</u>		Группа капитальности	Число этажей				
1	№ на плане	Л					0
2	Наименование инженерных сетей	кабельная линия связи					0
3	Протяженность(м)	62,0					0
4	Трубопроводы: материал						0
5	Трубопроводы: диаметр условный(мм)						0
6	Гидранты (шт)						0
7	Шкафные распределители(шт)						0
8	Колодцы(шт.)	2					0
9	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
10	Балансовая стоимость (руб.)						0
% износа <u>0</u>				Итого			0.00

Литера Т теплотрасса

Год постройки <u>2 007</u>		Группа капитальности	Число этажей				
1	№ на плане	Т					0
2	Наименование инженерных сетей	теплотрасса					0
3	Протяженность(м)	65,0					0
4	Трубопроводы: материал						0
5	Трубопроводы: диаметр условный						0
6	Гидранты (шт)						0
7	Задвижки(шт.)						0
8	Колодцы(шт.)						0
9	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
10	Балансовая стоимость (руб.)						0
% износа <u>0</u>				Итого			0.00

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Литера э кабельная электролиния

Год постройки 2 007

Группа капитальности

Число этажей

1	№ на плане	э					0
2	Наименование	кабельная электролиния					0
3	Протяженность трассы (м)	248,0					0
4	в том числе: воздушных линий						0
5	в том числе :подземных кабельных линий	248,0 (4 АСБл 1 4x150; 2 АСБл 1 4x240)					0
6	Опоры: материал						0
7	Опоры: количество						0
8	Год ввода в эксплуатацию	2007					0
9	Балансовая стоимость на 2005 г.						0


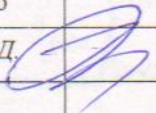
% износа 0

Итого

0.00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план	
2	План-схема расположения инвентарных объектов	
3	Поэтажный план М 1:200	
4	Экспликация	

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
26.02.2007	инженер	Арбузова М.В.		Левченко А.М.		Ляхова З.Д.	
26.02.2007	инженер	Казакова Т.В.					