

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Инвент. №.....

на жилой дом № 9 литер А
 по Друшба ул. (пер.)
 город Помодедово район Помодедовский

Шифр (фонд).....

I. Общие сведения

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2001 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 1906,2 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1906,2 кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,7 м. Объем 54480,0 куб. м

Общая ^{привез} железная площадь дома 10160,7 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 9740,8 кв. м

в том числе жилой площади 5339,9 кв. м. Средняя площадь квартиры 60,9 кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	160	283	5339,9						
2	В помеш. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	77	1763,4				
2	Двухкомнатные	43	1504,4				
3	Трехкомнатные	40	2075,1				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	160	5339,9				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I Сборник № 28
 Вид внутренней отделки краска Таблица № 366

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элементов
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошие				0	
	б) Перегородки	кирпич	—					
3	Перекрытия:	чердачные	п/бетон				0	
		междуэтажные	п/бетон					
		подвальные						
4	Крыша	шифер	—				0	
5	Полы	цемент. бетон	—					
6	Проемы	окожные	стеклопакеты				0	
		дверные	целковые					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	Архитект. оформлен.					
		Внутрен. отделка	штукатурка				0	
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	+					
		печное отопление						
		водопровод	+					
		электроосвещ.	+					
		радио						0
		телефон						
		телевидение	+					
		ванны:						
		с газом колонк.						
		с дров. колонк.						
с горяч. водосн.	+							
горячее водосн.	+							
вентиляция								
газоснабжение	+							
мусоропровод	+							
лифты	+							
канализация	+							
9	Разные работы	+						

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

0%

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 7

Год постройки 1900 г.

Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

Литер по плану А 1

Таблица № 36 в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элементов	
1	Фундаменты	к/б блоки	хорошие				0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	к/б блоки	---				0		
		к/б блоки	---						
3	б) Перегородки	к/б блоки							
		чердачные	к/б плиты				0		
		междуэтажные							
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы	цемент. стяжка	---				0		
6	Проемы	оконные	2-ое стекло	---			0		
		дверные	металл						
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	штукатурка	---			0		
		Внутрен. отделка	штукатурка	---					
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление							
		печное отопление					0		
		водопровод							
		электроосвещ.	+						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		вазны:	с газов колонк.						
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							
горячее водоснабж.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы	+							

Итого: 100

износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

0/