

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домоделовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта недвижимости)

### Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домоделово, мкр. Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-37200
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Литера	Эксплуатация		Информация	
	квартира	комнат	общая площадь	площадь
А	148	148	10940,0	5827,1
Всего:	148	148	10940,0	5827,1

Паспорт составлен по состоянию на

17 октября 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_ *типовой*

Литера **A** (*многоквартирный жилой дом*) Год постройки **2 011** Число этажей **8-12**

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_ *подвал, тех.этаж, машинное отделение*

Строительный объем - **65 941** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **5 126 куб.м**

Число лестниц **5** шт.; их уборочная площадь **917,8** кв.м

Этажность (надземная) **8-12**

## Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	18838,0	11424,1	10940,6	5827,1	1516,5	1256,2	260,3	2290,3	3607,1
Всего:	18838,0	11424,1	10940,6	5827,1	1516,5	1256,2	260,3	2290,3	3607,1

## Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	64	2664,7	2563,2	1186,6
2- комнатные	88	5676,1	5503,1	3023,8
3- комнатные	36	3083,3	2874,3	1616,7
Всего:	188	11424,1	10940,6	5827,1

Средняя жилая площадь **31,0** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,62** м.

## Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	188	348	10940,6	5827,1
Всего:	188	348	10940,6	5827,1

**Площадь нежилых помещений (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	106,7	99,0	7,7
нежилое	21,1	21,1	
нежилое	14,7	11,5	3,2
нежилое	21,9	21,9	
нежилое	23,8	23,8	
нежилое	270,1	205,1	65,0
нежилое	5,1		5,1
нежилое	186,8	179,7	7,1
нежилое	22,9		22,9
нежилое	796,0	646,7	149,3
нежилое	47,4	47,4	
<b>Всего:</b>	<b>1516,5</b>	<b>1256,2</b>	<b>260,3</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
тех.помещения	14,4	14,4	
техэтаж	1595,7	93,8	1501,9
подвал	1971,1	124,6	1846,5
машинное отделение	20,6		20,6
тех.помещения	5,3	5,3	
<b>Всего:</b>	<b>3607,1</b>	<b>238,1</b>	<b>3369,0</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>A</b>	<b>Физический износ здания - 0% Число этажей 8-12</b>
1	Фундамент	<i>монолитные отдельно стоящие стаканного типа из бетона</i>
2	Стены, перегородки	<i>1-й тип: несущие трехслойные с внутренним слоем из пенобетонных блоков, облицованных лицевым керамическим эффективным кирпичом 2-й тип: несущие с внутренним слоем из монолитного ж/бетона, облицованных лицевым керамическим эффективным кирпичом</i>
3	Перекрытие	<i>сборно-монолитные железобетонные плиты</i>
4	Крыша	<i>плоская, 2 слоя "Линокрема" по стяжке</i>
5	Полы	<i>бетонные, в местах общего пользования - плитка</i>
6	Проемы	<i>окна-пвх, двери -щитовые</i>
7	Отделочные работы	<i>в квартирах оштукатурено частично, в местах общего пользования - оштукатурено, окрашено</i>
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение от ИТП, электроосвещение, мусоропровод, лифты</i>
9	Прочие работы	<i>отмостки, прямки, крыльца, съезды, входы в подвал</i>

  

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5