

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	1	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-35750
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

ЛИТ А
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕ ПРИНЯТ

Паспорт составлен по состоянию на

20 января 2010 г.
дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *индивидуальный*

Литера **A** (*жилой дом*) Год постройки **2 009** Число этажей **16**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *подвал, тех. этаж*

Строительный объем - **82 249** куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - **7 160 куб.м**

Число лестниц **4** шт.; их уборочная площадь **861,3** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	19044,7	12282,5	11448,7	6356,3	1664,2	1509,2	155,0	3644,6	1453,4
Всего:	19044,7	12282,5	11448,7	6356,3	1664,2	1509,2	155,0	3644,6	1453,4

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	56	1942,2	1753,0	882,4
2-комнатные	112	6199,4	5827,4	3022,5
3-комнатные	56	4140,9	3868,3	2451,4
Всего:	224	12282,5	11448,7	6356,3

Средняя жилая площадь **28,4** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,50** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	224	448	11448,7	6356,3
Всего:	224	448	11448,7	6356,3

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещение	27,7	21,9	5,8
нежилое помещение	33,9	26,2	7,7
нежилое помещение	108,1	103,0	5,1
нежилое помещение	116,5	98,2	18,3
нежилое помещение	2,5		2,5
нежилое помещение	105,7	93,3	12,4
нежилое помещение	78,1	74,9	3,2
нежилое помещение	76,5	66,0	10,5
нежилое помещение	116,7	98,3	18,4
нежилое помещение	2,7		2,7
нежилое помещение	107,5	95,0	12,5
нежилое помещение	350,0	320,9	29,1
нежилое помещение	14,8	14,8	
нежилое помещение	14,2	14,2	
нежилое помещение	48,8	45,6	3,2
нежилое помещение	22,9	22,9	
нежилое помещение	48,7	46,1	2,6
нежилое помещение	14,1	14,1	
нежилое помещение	10,8	10,8	
нежилое помещение	11,2	11,2	
нежилое помещение	14,1	14,1	
нежилое помещение	48,8	45,9	2,9
нежилое помещение	23,1	23,1	
нежилое помещение	48,9	46,0	2,9
нежилое помещение	14,2	14,2	
нежилое помещение	14,8	14,8	
нежилое помещение	20,0	14,0	6,0
нежилое помещение	1,8		1,8
нежилое помещение	14,6	14,6	
нежилое помещение	32,2	32,2	
нежилое помещение	15,3	15,3	
нежилое помещение	10,6	10,6	
нежилое помещение	9,9	9,9	
нежилое помещение	15,2	15,2	
нежилое помещение	33,3	33,3	
нежилое помещение	14,6	14,6	
нежилое помещение	1,6		1,6
нежилое помещение	19,8	14,0	5,8
Всего:	1664,2	1509,2	155,0

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	864,3	126,8	737,5
тех. этаж	473,4	138,1	335,3
тех. помещения по обслуживанию дома	115,7	85,0	30,7
Всего:	1453,4	349,9	1103,5

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ здания - 0% Число этажей 16
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 800 мм
2	Стены, перегородки	наружные стены многослойные кирпичные толщ. в 2,5 кирпича, перегородки - шлакоблочные
3	Перекрытие	сборные железобетонные
4	Крыша	плоская, совмещенная, с внутренним водостоком, рулонная из 3-х слоев флизолола
5	Полы	в квартирах - бетонные, в местах общ. пользования - плитка, в тех помещениях - бетонные
6	Проемы	окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, входные двери - стальные с утеплителем
7	Отделочные работы	снаружи - облицовочный керамический кирпич 2-х цветов, внутренняя - в лифтовых холлах, коридорах и вестибюлях - штукатурка покраской, потолки - водоэмульсионная покраска
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление и горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	крыльца, пандусы

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Техническое описание здания (или пристройки) выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 31346-2007.

Расчетная стоимость в ценах 1999 г. _____

Фактическая стоимость в ценах _____

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Количество
1	Техническое описание здания № Т-169	1
2	Экспликация к плану этажа № М-169	1

Комментарий (если есть) _____

Дата выдачи в эксплуатацию _____

Паспорт изготовлен _____

Исполнил _____

Проверил _____

Паспорт выдан _____

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	18210,9
канализация (центральная)	18210,9
отопление от кв. котельной на газе	18210,9
горячее водоснабжение (центральное)	18210,9
мусоропровод	18210,9
лифты пассажирские	18210,9
лифты грузопассажирские	18210,9
электричество	18210,9
вентиляция	18210,9
сигнализация пожарная	18210,9

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

2 237 173,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	

Комментарии (особые отметки)

Не принято в эксплуатацию лит. А

Паспорт изготовлен _____ 27 января 2010 г.

Исполнил _____ Казакова Т.В.

Проверил _____ Ляхова З.Д.

Директор Домодедовского филиала ГУП _____ З.Д. Ляхова
МО "МОБТИ"

Паспорт выдан " _____ " _____ г.