

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	21	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-37220
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Этаж	В инвентаре		В кадастре	
	площадь	объем	площадь	объем
А	279	507	1627,7	2830,7
Б	229	507	1627,7	2830,7

Паспорт составлен по состоянию на

14 ноября 2011 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *типовой*

Литера **A** (*многоквартирный жилой дом*) Год постройки **2 011** Число этажей **8-9-10-12**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - **89 030** куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - _____

Число лестниц **7** шт.; их уборочная площадь **1394,6** кв.м

Этажность (надземная) **8-9-10-12**

Наличие подвала и пр. *подвал, тех. этаж, машинное отделение*

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	24597,3	16813,4	16227,2	8690,3	80,7	76,4	4,3	3378,2	4325,0
Всего:	24597,3	16813,4	16227,2	8690,3	80,7	76,4	4,3	3378,2	4325,0

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	111	4727,0	4520,1	2096,9
2-комнатные	108	7019,8	6789,8	3724,2
3-комнатные	60	5066,6	4917,3	2869,2
Всего:	279	16813,4	16227,2	8690,3

Средняя жилая площадь **31,1** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,63** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	279	507	16227,2	8690,3
Всего:	279	507	16227,2	8690,3

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое	13,5	13,5	
нежилое	13,4	13,4	
нежилое	13,6	13,6	
нежилое	15,1	15,1	
нежилое	25,1	20,8	4,3
Всего:	80,7	76,4	4,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	2054,1	101,4	1952,7
техэтаж	2224,1	163,2	2060,9
машинное отделение	21,9	14,9	7,0
тех.помещения	24,9	24,9	
Всего:	4325,0	304,4	4020,6

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ здания - 0% Число этажей 8-9-10-12
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	Стены, перегородки	1-й тип: несущие трехслойные с внутренним слоем из пенобетонных блоков, утеплитель - минераловатные плиты, наружный слой - кладка лицевым керамическим эффективным кирпичом 2-й тип: несущие с внутренним слоем из монолитного ж/бетона, утеплитель - минер
3	Перекрытие	сборно-монолитные железобетонные плиты
4	Крыша	плоская, 2 слоя "Линокрема" по стяжке
5	Полы	бетонные, в местах общего пользования - плитка
6	Проемы	окна-пвх, двери -щитовые
7	Отделочные работы	в квартирах оштукатурено частично, в местах общего пользования - оштукатурено, окрашено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение от ИТП, электроосвещение, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	отмостки, приямки, крыльца, съезды, входы в подвал

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Перечень документов, прилагаемых к техническому описанию:

Иллюстрации (эскизы, планы, разрезы)	Примечания

Паспорт издан: 23 ноября 2011 г.

Исполнитель: *[подпись]* / *[подпись]* Ж. П.

Исполнитель: *[подпись]* / *[подпись]* Ч. П.

Исполнитель: *[подпись]*

Проведен: *[подпись]*

Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Г.У.И. МУ "МОБИ" *[подпись]*

Паспорт выдан: *[подпись]* *[подпись]*

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	24597,3
канализация (центральная)	24597,3
отопление от кв. котельной на газе	24597,3
горячее водоснабжение (центральное)	24597,3
мусоропровод	24597,3
лифты пассажирские	24597,3
лифты грузопассажирские	24597,3
телефоны	24597,3
электричество	24597,3
вентиляция	24597,3
сигнализация пожарная	24597,3
радио	24597,3
телевидение	24597,3

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

2 813 348,00руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	

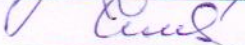
Комментарии (особые отметки)

Лит. А не принят в эксплуатацию.

Площади подсчитаны с учетом частичной отделки помещений.

Паспорт изготовлен 25 ноября 2011 г.

Исполнил  Плитко Ж. П.

Исполнил  Чурукина Е. Б.

Исполнил  Агеева Г. С.

Проверил  Ляхова З. Д.

Директор Домодедовского филиала ГУП
МО "МОБТИ"

З. Д. Ляхова

Паспорт выдан " 02 " декабря 2011 г.

