

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-35502
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

06 ноября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре



# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

индивидуальный

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Литера **A** (*жилой дом*) Год постройки **2 009** Число этажей **13-15**

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_ *подвал, тех. этаж, машинное отделение*

Строительный объем - **55 136** куб.м, в том числе:  
встроенных нежилых помещений - \_\_\_\_\_

Число лестниц **3** шт.; их уборочная площадь **702,7** кв.м

## Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	15299,9	10617,8	9904,2	5336,1			2720,8	1961,3	
Всего:	15299,9	10617,8	9904,2	5336,1			2720,8	1961,3	

## Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	41	1539,5	1389,5	700,2
2-комнатные	82	5233,7	5013,8	2555,1
3-комнатные	41	3844,6	3500,9	2080,8
Всего:	164	10617,8	9904,2	5336,1

Средняя жилая площадь **32,5** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,58** м.

## Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	164	328	9904,2	5336,1
Всего:	164	328	9904,2	5336,1

## Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)**

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	892,2	49,8	842,4
тех. этаж	584,4		584,4
тех. этаж	318,7		318,7
машинное отделение	49,2	49,2	
машинное отделение	48,9	48,9	
машинное отделение	49,2	49,2	
помещения по обслуж. дома	18,7	18,7	
<b>Всего:</b>	<b>1961,3</b>	<b>215,8</b>	<b>1745,5</b>

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <b>A</b>	Физический износ здания - <b>0%</b> Число этажей - <b>13-15</b>
1	Фундамент	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки	стены-монолитные ж/бетонные, облиц. кирпичом, перегородки-блоки
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам
5	Полы	бетонные, плитка
6	Проемы	окна-пвх, двери -щитовые
7	Отделочные работы	оштукатурено
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, лифты
9	Прочие работы	отмостки, крыльца

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Средняя балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Рыночная стоимость в ценов. 1999 г. \_\_\_\_\_ руб.  
 Декларированная балансовая стоимость в ценов. \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№	Наименование документа	Примечание
1	Документация № 1-200	
2	Меморандум	

Составитель (особые отметки) \_\_\_\_\_  
 Дата составления \_\_\_\_\_

Паспорт издан \_\_\_\_\_ 24 декабря 2000 г.

Место выдан \_\_\_\_\_

Проведен \_\_\_\_\_

Департамент Демонстрационно-финансовый ЦЭИ МО "МОБЭТИ" \_\_\_\_\_

Паспорт выдан \_\_\_\_\_

### III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	14586,3
канализация (центральная)	14586,3
мусоропровод	14586,3
лифты пассажирские	14586,3
лифты грузопассажирские	14586,3
электричество	14586,3
вентиляция	14586,3
отопление (центральное)	14586,3

### IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

1 874 624,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
2	Поэтажный план М 1:200	
3	Экспликация	

### Комментарии (особые отметки)

Не принято в эксплуатацию лит. А

Паспорт изготовлен \_\_\_\_\_ 24 декабря 2009 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ Казакова Т.В.

Проверил \_\_\_\_\_ Ляхова З.Д.

Директор Домодедовского филиала ГУП \_\_\_\_\_ З.Д. Ляхова  
МО "МОБТИ"

Паспорт выдан " 25 " \_\_\_\_\_ 2009 г.

