

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	23	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:110-9125
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

07 сентября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре



6661652

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *индивидуальный*

Литера *A* (жилая блок-секция (подъезд №1)) Год постройки 2 009 Число этажей 15

Литера *A1* (жилая блок-секция (подъезд №2)) Год постройки 2 009 Число этажей 15

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *техническое подполье, технический чердак*

Строительный объем - **53 585** куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - **2 698 куб.м**

Число лестниц **2** шт.; их уборочная площадь **436,0** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	5582,8	3786,9	3707,7	2117,4	279,5	226,9	52,6	835,2	681,2
A1	8254,7	5851,2	5562,2	3203,4	423,1	319,4	103,7	1005,2	975,2
Всего:	13837,5	9638,1	9269,9	5320,8	702,6	546,3	156,3	1840,4	1656,4

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	28	1365,5	1327,7	569,2
2-комнатные	56	3976,4	3895,8	2212,7
3-комнатные	42	4296,2	4046,4	2538,9
Всего:	126	9638,1	9269,9	5320,8

Средняя жилая площадь **42,2** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,60** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	56	112	3707,7	2117,4
A1	70	154	5562,2	3203,4
Всего:	126	266	9269,9	5320,8

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
магазин "Продукты"	279,5	226,9	52,6
промтоварный магазин	423,1	319,4	103,7
Всего:	702,6	546,3	156,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
мусорокамера (подъезд №1)	3,8		3,8
вахта (подъезд №1)	3,2	3,2	
электрощитовая (подъезд №1)	13,6	13,6	
вахта (подъезд №2)	3,2	3,2	
мусорокамера (подъезд №2)	12,4		12,4
техподполье (подъезды №1-2)	790,3	✓ 60,4	729,9
техчердак (подъезды №1-2)	829,9	✓ 36,7	793,2
Всего:	1656,4	117,1	1539,3

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 15
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 800 мм по бетонной подготовке
2	Стены, перегородки	наружные стены двухслойные - внутренний несущий слой из пористого керамического камня и наружный из лицевого керамического кирпича, внутренние стены и перегородки из керамических и бетонных блоков
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты
4	Крыша	плоская с изоляционным ковром из 3-х слоев флиззола по цементной стяжке и пенополистирольному утеплителю с внутренним водостоком
5	Полы	в квартирах - бетонные, в местах общ. пользования-плитка, в тех помещениях - бетонные
6	Проемы	окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, входные квартирные - деревянные простые, входные в подъезд - стальные с утеплителем, на переходных лоджиях деревянные полусветлые.
7	Отделочные работы	снаружи- облицовочный керамический кирпич 2-х цветов, внутренняя-в лифтовых холлах, коридорах и вестибюлях - штукатурка с масляной покраской, потолки - водоэмульсионная покраска
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление и горячее водоснабжение - от ИТП в цокольном этаже, ванны , водопровод, канализация, электроосвещение, электроплиты , радио, телевидение , телефон, пожарная сигнализация, мусоропровод, лифты, домофон
9	Прочие работы	крыльца, пандусы
	Литера <u>A1</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей 15
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщ. 800 мм по бетонной подготовке
2	Стены, перегородки	наружные стены двухслойные - внутренний несущий слой из пористого керамического камня и наружный из лицевого керамического кирпича, внутренние стены и перегородки из керамических и бетонных блоков
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты
4	Крыша	плоская с изоляционным ковром из 3-х слоев флиззола по цементной стяжке и пенополистирольному утеплителю с внутренним водостоком
5	Полы	в квартирах - бетонные, в местах общ. пользования-плитка, в тех помещениях - бетонные
6	Проемы	окна и балконные двери из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, входные квартирные - деревянные простые, входные в подъезд - стальные с утеплителем, на переходных лоджиях деревянные полусветлые.
7	Отделочные работы	снаружи- облицовочный керамический кирпич 2-х цветов, внутренняя-в лифтовых холлах, коридорах и вестибюлях - штукатурка с масляной покраской, потолки - водоэмульсионная покраска
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление и горячее водоснабжение - от ИТП в цокольном этаже, ванны , водопровод, канализация, электроосвещение, электроплиты , радио, телевидение , телефон, пожарная сигнализация, мусоропровод, лифты, домофон
9	Прочие работы	крыльца, пандусы

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9269,9
канализация (центральная)	9269,9
отопление от кв. котельной на газе	9269,9
ванные души с горячей водой	9269,9
горячее водоснабжение (центральное)	9269,9
мусоропровод	9269,9
лифты пассажирские	9269,9
лифты грузопассажирские	9269,9
напольные электроплиты	9269,9
телефоны	9269,9
электричество	9269,9
вентиляция	9269,9
сигнализация пожарная	9269,9
радио	9269,9
телевидение	9269,9

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

1 196 417,00 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г.

51 685 215,00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	5
2	Позэтажные планы	18
3	Экспликация жилых помещений	22
4	Экспликация помещений общественного назначения	1
5	Экспликация помещений для обслуживания	3
6	Фотоматериалы	1
7	Разбивка по квартирам	1

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен _____ 05 октября 2009 г.

Исполнил _____ Кузнецов А.В.

Проверил _____ Смирнов М.Н.

Руководитель комплексной производственной группы №1 производственно-методического управления ГУП МО "МОБТИ" _____ Е.А. Черкасова

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

