

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Домодедовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, микрорайон Западный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Лунная
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-36140
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию

07 июля 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

типовой

Литера **A (жилой дом)** Год постройки **2 010** Число этажей **8**

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

подвал, тех. этаж

Строительный объем - **27 397** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений -

Число лестниц **3** шт.;

их уборочная площадь **523,9** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	7740,6	5093,0	4916,0	2570,8			1168,4	1479,2	
Всего:	7740,6	5093,0	4916,0	2570,8			1168,4	1479,2	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	48	1980,6	1898,2	928,0
2- комнатные	48	3112,4	3017,8	1642,8
Всего:	96	5093,0 ✓	4916,0	2570,8

Средняя жилая площадь **26,8** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,54** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	96	144	4916,0	2570,8
Всего:	96	144	4916,0	2570,8

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
помещения по обслуживанию дома	15,2	15,2	
тех.этаж	740,8	67,9	672,9
подвал	723,2	110,8	612,4
Всего:	1479,2	193,9	1285,3

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера A	Физический износ здания - 0% Число этажей 8
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков
2	Стены, перегородки	стены трехслойные: наружный слой-лицевой кирпич, внутренний слой - пенобетонные блоки, средний слой (утеплитель) - минераловатные плиты
3	Перекрытие	сборные железобетонные
4	Крыша	плоская, совмещенная, рулонная из двух слоев с внутренним водостоком
5	Полы	в квартирах - цементная стяжка по плитам перекрытия, в местах общего пользования - керамическая плитка, в подвале и на тех.этаже - бетонные
6	Проемы	окна и балконные двери с тройным остеклением их ПВХ профилей
7	Отделочные работы	в квартирах - частичная штукатурка, в местах общего пользования - штукатурка, окраска стен и потолков
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт
9	Прочие работы	крыльца, входы в подвал, приямки, отмостка

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

V. Стоимость работ

Длина строительной стоимости

Составляющая здания (включая все виды работ)

Итого (составляющая стоимость) - руб.

Итого (составляющая стоимость) - руб.

II. Расчеты стоимости, прилагаемые к Техническому описанию

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость

Итого (составляющая стоимость)

Составляющая здания (включая все виды работ) - руб.

Итого (составляющая стоимость) - руб.

Итого (составляющая стоимость)

14 июля 2010 г.

Наименование

И.И.И.

Дружкова В.И.

Инициалы

И.И.И.

Дружкова В.И.

Итого (составляющая стоимость)

Итого (составляющая стоимость)

И.И.И.

Итого (составляющая стоимость)

Итого (составляющая стоимость)

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	7740,6
канализация (центральная)	7740,6
горячее водоснабжение (центральное)	7740,6
мусоропровод	7740,6
лифты грузопассажирские	7740,6
телефоны	7740,6
электричество	7740,6
сигнализация пожарная	7740,6
радио	7740,6
телевидение	7740,6
отопление (центральное)	7740,6

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

799 992,00 руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	

Комментарии (особые отметки)

Объект лит. А не принят в эксплуатацию. Помещение №5 (3 подъезд) и помещение мусоросборника №5 (3 подъезд) обследованы 02.11.2010 г.

Паспорт изготовлен _____ 14 июля 2010 г.

Исполнил И.И.И. _____ Дружкова И.Н.

Проверил Л.Л.Л. _____ Ляхова З.Д.

Директор Домодедовского филиала ГУП _____ З.Д. Ляхова
МО "МОБТИ"

Паспорт выдан " 14 " _____ 04 _____ 2010 г.

