

КОПИЯ №1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) _____

по улице (пер.) _____

№ _____

Описание местоположения г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 5
(при отсутствии адреса)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта недвижимости)

Инвентарный номер	<u>030:011-34327</u>	Литера(ы)	<u>А</u>
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			

Паспорт составлен по состоянию на _____

17 Октябрь 2008 г.

дата обследования объекта в натуре



4714590

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____ *индивидуальный*

Литера **A** (*многоквартирный жилой дом*) Год постройки _____ Число этажей **16** ✓

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ *цокольный этаж*

Строительный объем - **56 477** куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - **4 465 куб.м**

Число лестниц **3** шт.; их уборочная площадь **778,1** кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Ли те ра	Общая площадь здания	В том числе								
		Площадь жилых помещений				Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслужи- вания дома	
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомо- гательная			
A	13618,5	9611,3	9080,9	5069,2	1025,4	808,1	217,3	2657,8	324,0	
Всего:	13618,5	9611,3	9080,9	5069,2	1025,4	808,1	217,3	2657,8	324,0	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1-комнатные</i>	42	1464,3	1324,2	668,6
<i>2-комнатные</i>	84	4826,2	4609,1	2427,9
<i>3-комнатные</i>	42	3320,8	3147,6	1972,7
Всего:	168	9611,3	9080,9	5069,2

Средняя жилая площадь **30,2** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,61** м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	168	336	9080,9	5069,2
Всего:	168	336	9080,9	5069,2

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
промтоварный магазин (подъезд №1)	94,3	55,1	39,2
офис (подъезд №1-2)	181,9	142,7	39,2
"ремонт обуви" (подъезд №2-3)	141,7	104,8	36,9
магазин продуктовый (подъезд №3)	104,2	84,5	19,7
студия №13 (подъезд №1)	24,9	20,1	4,8
студия №12 (подъезд №1)	47,9	38,9	9,0
студия №11 (подъезд №1)	55,2	46,3	8,9
студия №10 (подъезд №1)	16,0	16,0	
студия №9 (подъезд №1)	19,7	16,4	3,3
студия №8 (подъезд №2)	23,5	16,4	7,1
студия №7 (подъезд №2)	53,8	44,9	8,9
студия №6 (подъезд №2)	70,6	61,8	8,8
студия №5 (подъезд №2)	23,1	16,6	6,5
студия №4 (подъезд №3)	15,4	15,4	
студия №3 (подъезд №3)	56,0	47,2	8,8
студия №2 (подъезд №3)	49,3	45,2	4,1
студия №1 (подъезд №3)	47,9	35,8	12,1
Всего:	1025,4	808,1	217,3

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
вахта (подъезд №1)	4,9	3,1	1,8
мусорокамера (подъезд №1)	2,7		2,7
служебные помещения (подъезд №1)	64,5	37,0	27,5
вахта (подъезд №2)	5,0	3,1	1,9
мусоровамера (подъезд №2)	2,7		2,7
служебные помещения (подъезд №2)	54,7	17,0	37,7
вахта (подъезд №3)	5,1	3,2	1,9
мусоровамера (подъезд №3)	2,7		2,7
служебные помещения (подъезд №3)	40,3		40,3
машинное отделение №1 (подъезд №1)	19,3		19,3
венткамера (подъезд №1)	12,6	9,5	3,1
венткамера (подъезд №1)	14,6	11,4	3,2
венткамера (подъезд №2)	13,5	10,4	3,1
машинное отделение №2 (подъезд №2)	19,3		19,3
венткамера (подъезд №2)	14,4	11,2	3,2
венткамера (подъезд №3)	14,6	11,3	3,3
машинное отделение №3 (подъезд №3)	19,5		19,5
венткамера (подъезд №3)	13,6	10,2	3,4
Всего:	324,0	127,4	196,6

III. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	9080,9
канализация (центральная)	9080,9
отоп. центр. от кв. котельной на газе	9080,9
ванные души с горячей водой	9080,9
горячее водоснабжение (центральное)	9080,9
мусоропровод	9080,9
лифты пассажирские	9080,9
лифты грузопассажирские	9080,9
напольные электроплиты	9080,9
телефоны	9080,9
электричество	9080,9
вентиляция	9080,9
сигнализация пожарная	9080,9
радио	9080,9
телевидение	9080,9

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

1 541 584,00 руб.

44 397 619,00 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	5 стр.
2	Поэтажные планы	16 стр.
3	Экспликация	34 стр.
4	Фотоматериалы	1 стр.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен

30 Октябрь 2008 г.

Исполнил

Кузнецов А.В.

Проверил

Черкасова Е.А.

Генеральный директор

Зеленкова Н.Н.

Паспорт выдан

Начальник производственно-методического управления
Г. Попугаев Б.В.

