

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инвент. № \_\_\_\_\_

на жилой дом № \_\_\_\_\_ литер А

по Рабочей № 48 ул. (пер.) \_\_\_\_\_

город Домодедово район Домодедовский

Шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1997г. переоборудовано в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 1030,9 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 32213 куб. м

Общая полезная площадь дома 8327,1 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 8327,1 кв. м

в том числе жилой площади 4872,6 кв. м. Средняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м

### Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	В квартирах	<u>160</u>		<u>8327,1</u>						
	В помещ. коридорн. системы									
	В общежитиях									
	Служебн. жилая площадь									
	Мансарн. жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные	<u>31</u>	<u>533,9</u>	<u>1029,8</u>	<u>-1030,5</u>		
двухкомнатные	<u>59</u>	<u>1755,4</u>	<u>2992,5</u>	<u>2908,1</u>		
трехкомнатные	<u>70</u>	<u>2665,1</u>	<u>4451,7</u>	<u>4388,5</u>		
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
иные с более комнат						
<b>Всего:</b>	<u>160</u>	<u>8327,1</u>	<u>8327,1</u>			







IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес	Поправка к	Удельн. вес	Износ в %	Прозвезд. % износа на уд. вес конструк. элементов	
				конструкт. элементов	удельн. весу в процентах	констр. элем. с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сб. железобетон	хорошее				0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	—				0		
	б) Перегородки	железобетонные	—				0		
3	Перекрытия:	чердачные	—				0		
		междуэтажные	—				0		
		подвальные	—				0		
4	Крыша	деревянная мягкая	—				0		
5	Полы	линолеум в сам. узл. плитка	—				0		
6	Проемы:	окожные	стальные				0		
		дверные	деревянные				0		
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	—				0		
		Внутрен. отделка	сб - шпук. гипс - шпук.				0		
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	+						
		печное отопление	—						
		водопровод	+						
		электроосвещ.	+						
		радио	—						
		телефон	—						
		телевидение	—					0	
		ванны:	с газ. колонк.	—					
		с дров. колонк.	—						
		с горяч. водосн.	+						
горячее водосн.	+								
вентиляция	+								
газоснабжение	+								
мусоропровод	+								
лифты	+								
канализация	+								
9	Разные работы	обштукатурка	—				0		

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа = (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

% износа, приведенный