

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Инвент. №.....

Шифр (фонд) 105

№ жилой дом № _____ литер А
Рабочий ул. (пер.) _____
 город Домодедово район Домодедовский
I. Общие сведения

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1997 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 1030.9 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1080.9 кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 32213 куб. м

Общая полезная площадь дома 8380.4 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 8380.4 кв. м

в том числе жилой площади 4885.7 кв. м. Средняя площадь квартиры 30.5 кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>160</u>		<u>4885.7</u>						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>31</u>	<u>537.8</u>	<u>1042.9</u>			
2	Двухкомнатные	<u>39</u>	<u>1707.8</u>	<u>2918.1</u>			
3	Трехкомнатные	<u>40</u>	<u>2640.1</u>	<u>4419.4</u>			
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	<u>160</u>	<u>4885.7</u>	<u>8380.4</u>			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности Т Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Пронизв. % износа на уд. вес конструк. элементов
				5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	об. железобет.	хорошо				0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	—				0		
	б) Перегородки	—	—				0		
3	Перекрытия:	чердачные	об. железоб.	—			0		
		междуэтажные	—	—			0		
		подвальные	—	—			0		
4	Крыша	Фуршетная	—			0			
5	Полы	бет. массив	—			0			
6	Проемы	оконные	деревянные	—			0		
		дверные	деревянные	—			0		
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка							
		Внутрен. отделка	об. штукатур.	—			0		
8	Санитарно-и электротехн. работы	центр. отопление	+						
		печное отопление	+						
		водопровод	+						
		электроосвещ.	+						
		радио	+						
		телефон	+						
		телевидение	+					0	
		ванны:							
		с газом колонк.	+						
		с дров. колонк.	+						
с горяч. водосл.	+								
горячее водосл.	+								
вентиляция	+								
газоснабжение	+								
мусоропровод	+								
лифты	+								
канализация	+								
9	Разные работы	+	—				0		
Итого:				100					

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа = (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

0%