

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____

Инвент. № _____

на жилой дом № 54 литер А
 по Забочная ул. (пер.)
 город Домодедово район Домодедовский

Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2000 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1532.4 кв. м
 Средняя внутрен. высота помещений 2.50 м. Объем 47451 куб. м
 Общая полезная площадь дома приведен. 8854,3 кв. м
 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 8411,5 кв. м
 в том числе жилой площади 4729,1 кв. м. Средняя площадь квартиры 39,4 кв. м

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>120</u>	<u>298</u>	<u>4729,1</u>						
2	В помеш. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>1</u>	<u>17,4</u>				
2	Двухкомнатные	<u>60</u>	<u>1949,1</u>				
3	Трехкомнатные	<u>59</u>	<u>2762,6</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	<u>120</u>	<u>4729,1</u>				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 28

Вид внутренней отделки простое

Таблица № 366

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов		Удельн. вес с поправкой		Износ в %/%	Произвед. % износа на уд. вес конструкт. элементов
				5	6	7	8		
1	Фундаменты	ж/б блоки	хорошее	8	1	8	0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	— " —	27	1	27	0		
	б) Перегородки	— " —	— " —						
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б плиты	— " —					
		междуэтажные	— " —	— " —	15	1	15	0	
		подвальные	— " —	— " —					
4	Крыша	шифер	— " —	1	1	1	0		
5	Полы	целл. стяжка	— " —	5	1	5	0		
6	Проемы:	оконные	стеклопакет	— " —					
		дверные	штук	— " —	10	1	10	0	
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.							
		Внутрен. отделка	штук	— " —	9	1	9	0	
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	+						
		печное отопление							
		водопровод	+						
		электроосвещ.	+						
		радио							
		телефон							
		телевидение	+	— " —	18	1	18	0	
		ванны:							
		с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
с горяч. водосн.	+								
горячее водосн.	+								
вентиляция	+								
газоснабжение									
мусоропровод	+								
лифты	+								
канализация	+								
9	Разные работы			7	1	7	0		
Итого				100					

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$