

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Домодедово, микрорайон Западный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 58

по улице (пер.) ул. Рабочая

Лит. А

Инвентарный номер	030:011-32715
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

18 апреля 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

3596652



## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Литера A ( жилой дом ) Год постройки 2007 Число этажей 12-14

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: \_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 47169 куб.м

Число лестниц шт.; их уборочная площадь 381,0 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1201,2 кв.м

Итого общая площадь 10265,8 кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. A 10265,8 кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 8739,1 кв.м, общая площадь жилых помещений 8538,2 кв. м, в том числе жилая площадь 4872,1 кв.м.

б) нежилые помещения 30,2 кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 1553,4 кв.м

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатные	26	1292,6	1258,8	546,8
2-комнатные	39	2635,1	2583,4	1430,8
3-комнатные	53	4813,6	4696,0	2894,5
<b>Всего:</b>	<b>118</b>	<b>8741,3</b>	<b>8538,2</b>	<b>4872,1</b>

### Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
118	263	8538,2	4872,1

### Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
мусорокамера	6,1		6,1
мусорокамера	9,6		9,6
дежурная комната	3,4	3,4	
дежурная комната	3,4	3,4	
электроцитовая	7,7		7,7
<b>Всего:</b>	<b>30,2</b>	<b>6,8</b>	<b>23,4</b>

**Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м**

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
подвал	751,8		751,8
тех.этаж	329,6		329,6
тех.этаж	472,0		472,0
<b>Всего:</b>	<b>1553,4</b>		<b>1553,4</b>

7 Отделочные работы

8 Венту каналы

9 Симметрично-телекоммуникационные кабели, электрокабели, кабели, монтажные устройства

10 Прочие работы

Эксплуатация и оплата зданий и сооружений (линия 2 - кабельная телекоммуникация)

1 Не в наличии

2 Иллюминация

3 Напряжение (В)

4 Кабели (провода), маркированные, мм<sup>2</sup>

5 Протяженность трассы (м)

6 в том числе: вертикальный канал

7 в том числе: горизонтальный канал

8 Оперы: вертикальные

9 Оперы: горизонтальные

10 Год ввода в эксплуатацию

11 Валовая стоимость на 2005 г.

Эксплуатация и оплата зданий и сооружений (линия 21 - телекоммуникация радиотелевизионная)

1 Не в наличии

2 Иллюминация

3 Протяженность трассы (м)

4 в том числе: вертикальный канал

5 в том числе: горизонтальный канал

6 Оперы: вертикальные

7 Оперы: горизонтальные

8 Светильники (шт)

9 Напряжение

10 Год ввода в эксплуатацию

11 Валовая стоимость на 2005 г.

Эксплуатация и оплата зданий и сооружений (линия 6 - телекоммуникация факсимильная)

1 Не в наличии

2 Иллюминация

3 Протяженность трассы (м)

4 Кабели (провода) диаметра

5 Кабели (провода) диаметра

6 Кабели (провода)

7 Год ввода в эксплуатацию

**Экспликация к плану зданий и сооружений (литера А - жилой дом)**

1	Фундамент	ж/бетонные блочные
2	Стены, перегородки	стены-керамический кирпич в 2,5 кирпича, перегородки - керамзитобетонные блоки
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	мягкая рулонная
5	Полы	бетонная стяжка, в местах общего пользования - керамическая плитка
6	Проемы	окна - стеклопакеты ПВХ двери- щитовые
7	Отделочные работы	оштукатурено по наружному контуру
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, электроплиты, мусоропровод, телевидение, лифты
9	Прочие работы	отмостка из тротуарной плитки

**Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Э - кабельная электролиния)**

1	№ на плане	Э
2	Наименование	электролиния кабельная
3	Напряжение (в)	0,4 кВ
4	Кабели (провода), марка, сечение, кол-во.	АСБ 4*120
5	Протяженность трассы (м)	125,0
6	в том числе: воздушных линий	
7	в том числе :подземных кабельных линий	125,0
8	Опоры: материал	
9	Опоры: количество	
10	Год ввода в эксплуатацию	2007
11	Балансовая стоимость на 2005 г.	

**Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Э1 - электролиния наружного освещения)**

1	№ на плане	Э1
2	Наименование	электролиния наружного освещения
3	Протяженность трассы (м)	257,5
4	в том числе: воздушных линий	257,5
5	в том числе :подземных кабельных линий	
6	Опоры: материал	железобетонные
7	Опоры: количество	9
8	Светильники (шт)	9
9	Напряжение	0,4 кВ
10	Год ввода в эксплуатацию	2007
11	Балансовая стоимость (руб)	

**Экспликация к плану зданий и сооружений (литера К - канализация фекальная)**

1	№ на плане	К
2	Наименование инженерных сетей	канализация фекальная
3	Протяженность(м)	17,15
4	Трубопроводы:материал	ПВХ
5	Трубопроводы:диаметр условный	d=100
6	Колодцы(шт.)	2
7	Год ввода в эксплуатацию	2007

8	Балансовая стоимость (руб.)	
---	-----------------------------	--

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Кл - канализация ливневая)

1	№ на плане	Кл
2	Наименование инженерных сетей	канализация ливневая
3	Протяженность(м)	23,0
4	Трубопроводы:материал	ПВХ
5	Трубопроводы:диаметр условный	d=100
6	Колодцы(шт.)	1
7	Год ввода в эксплуатацию	2007
8	Балансовая стоимость (руб.)	

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера В - водопровод)

1	№ на плане	В
2	Наименование инженерных сетей	водопровод
3	Протяженность(м)	91,5
4	Трубопроводы:материал	ПНД
5	Трубопроводы:диаметр условный	110,0 мм.
6	Гидранты (шт)	
7	Задвижки(шт.)	2
8	Колодцы(шт.)	
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Т - теплотрасса)

1	№ на плане	Т
2	Наименование инженерных сетей	теплотрасса
3	Протяженность(м)	117,5
4	Трубопроводы:материал	ППУ
5	Трубопроводы:диаметр условный	∅=133,0
6	Компенсаторные ниши (шт)	1
7	Задвижки(шт.)	
8	Колодцы(шт.)	
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Д - дороги и автостоянки)

1	№ на плане	Д
2	Наименование инженерных сетей	дороги, автостоянки
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	1602,35
5	Материал покрытия	асфальтобетонные
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Д1 - тротуары, прогулочные дорожки)

1	№ на плане	Д1
2	Наименование инженерных сетей	тротуары, прогулочные дорожки
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	893,0
5	Материал покрытия	асфальт, тротуарный камень

9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

**Экспликация к плану зданий и сооружений (литера Д2 - спортплощадка)**

1	№ на плане	Д2
2	Наименование инженерных сетей	спортплощадка
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	352,5
5	Материал покрытия	песчаная смесь
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

**IV. Сведения о земельном участке**

Дата записи	Суть сделки, вид сделки (продать, купить, дарение, ипотека, аренда, ипотечное залога, ипотека)	Суть сделки, вид сделки (продать, купить, дарение, ипотека, аренда, ипотечное залога, ипотека)	Дата записи

**V. Стоимость здания**

Исходная балансовая стоимость:

Оценочная балансовая стоимость (с учетом износа):

Действительная инвентаризационная стоимость в период 2007 г.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ п/п	Наименование документа	Примечание (исполнитель, дата выдачи документа, дата)
1	Инвентаризационная ведомость на объект № 2/007	
2	Паспорт на объект № 2/007	
3	Справка	

Получено: 21.06.2007г.

Исполнил:

Проектировал:

*С.И. Иванов* / *С.И. Иванов*  
*В.М. Петров* / *В.М. Петров*



2007г.

*Лист № 1*

**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	8569,2
канализация	8569,2
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	10121,8
ванные души с горячей водой	8569,2
горячее водоснабжение центральное	8569,2
мусоропровод	8569,2
лифты пассажирские	8569,2
напольные электроплиты	8569,2
электричество	10121,8

**IV. Сведения о принадлежности**

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)


Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	План-схема инвентарного объекта М 1:500	
3	Позтажный план М 1:200	
4	Экспликация	

Паспорт составлен 21 мая 2007 г.

Исполнил

 Абраменкова Т.Н.

Проверил


 Дружкова И.Н.  
 Малюкова Е.В.

Паспорт выдан

" 21 " 05 2007г.

Директор





Ляхова З.Д.