АКТ

О том , что общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме

путем совместного присутствия (очная форма) не состоялось.

г. Домодедово "11" августа 2014 г.

Место проведения: двор дома по адресу: г.Домодедово, ул.Рабочая, д.44 А. 4 этаж офис ООО УЖК «Дружба»

Время начала собрания: 12.00 час.

Время окончания собрания: 13.30 час.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, к.1 по ул. Лунной, г. Домодедово.
2. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** технологическое оборудование и коммуникации систем приема телевизионного сигнала, телекоммуникационное оборудование проводной телефонной связи и Интернет.
3. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** оборудование систем кондиционирования.
4. Разрешить использовать общедомовые площади для размещение рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).
5. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.).
6. О выборе компании рекламораспространителя для заключения договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
7. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
8. О разрешении использовать площади общедомового имущество (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
9. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
10. Определить ответственных лиц из числа совета дома для выдачи разрешения на размещение наружной рекламы и рекламных конструкций.
11. Определить ответственных лиц из числа совета дома за ведение контроля об использовании денежных средств полученных от размещения рекламы.
12. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
13. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории.

1. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

**В связи с тем, что присутствующие на собрании ( 15% ) не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам признается несостоявшимся. На основании ст.47 ЖКРФ в случае, если при проведении общего, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.**