СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Домодедово, ул.Лунная, д9, к.1, путем заочного голосования

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г.Домодедово, ул. Лунная, д 9, к.1, приглашаем Вас принять участие в проведении общего собрания собственников помещений дома по адресу: г.Домодедово, ул.Лунная, д9, к.1 , проводимого путем заочного голосования, в связи с тем, что общее собрание в форме совместного присутствия не состоялось.

Общее собрание проводится путем заочного голосования.

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки дня общего собрания путем заполнения формы прилагаемого решения. Решение необходимо направить (передать) по адресу: г.Домодедово, ул.Лунная, д.9, к.1 в ящик для «листков голосования» установленный в 1 подъезде или опустить в ящик для корреспонденции установленный в холле офиса ООО УЖК «Дружба» по адресу: г.Домодедово, ул.Рабочая, д.44 «А» до **27 августа 2014 г.**, после наступления указанной даты решения собственников по вопросам повестки дня собрания учтены быть не могут.

К Вашему решению Вам необходимо приложить:

1. Копию паспорта собственника помещения.

2. Копию правоустанавливающего (свидетельство о государственной регистрации прав собственности) документа на помещение.

3. В случае заполнения решения представителем собственника копию документа, подтверждающего полномочия представителя (свидетельство о рождении, доверенность, решение суда и т.п.).

**Повестка дня данного собрания (вопросы, решаемые на собрании):**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, к.1 по ул. Лунной, г. Домодедово.
2. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** технологическое оборудование и коммуникации систем приема телевизионного сигнала, телекоммуникационное оборудование проводной телефонной связи и Интернет.
3. О разрешении **собственникам** жилых и нежилых помещений дома, по согласованию с Управляющей компанией, размещать на площадях общедомового имущества **безвозмездно** оборудование систем кондиционирования.
4. Разрешить использовать общедомовые площади для размещение рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.).
5. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.).
6. О выборе компании рекламораспространителя для заключения договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
7. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
8. О разрешении использовать площади общедомового имущество (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
9. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы.
10. Определить ответственных лиц из числа совета дома для выдачи разрешения на размещение наружной рекламы и рекламных конструкций.
11. Определить ответственных лиц из числа совета дома за ведение контроля об использовании денежных средств полученных от размещения рекламы.
12. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
13. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу.
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории.

1. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на общем собрании, можно по адресу: г.Домодедово, ул.Рабочая, д.44 «А», офис ООО УЖК «Дружба», в Интернете по адресу: mkr.druzhba.ru, а также путем направления запроса на электронную почту: sekretardruzhba@mail.ru.

**ВНИМАНИЕ!!!!**

**От этого собрания зависит качество дальнейшего содержания нашего дома, исполнение норм Законодательства РФ и штрафных санкций со стороны жилищной инспекции, взаимоотношения с управляющей домом организацией и т.д., поэтому просьба - отнеситесь к нему очень серьезно. В случае невозможности прибыть на собрание лично заранее позаботьтесь об оформлении доверенности (при том что форма доверенности не обязательно должна быть нотариальной). Доверенность можно оформить на любое лицо, как являющееся одним из собственников помещений в Вашем доме, так и не являющееся таковым. Если несколько собственников пожелают доверить свои голоса одному лицу, то ограничений по количеству представляемых лиц не существует.**