

ДОГОВОР НА ОТПУСК ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД

Абонент № 242
Участок № 1
Населенный пункт: г. Домодедово

01 апреля 2010 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», в лице директора **БУЛАНОВОЙ ИРИНЫ СЕРГЕЕВНЫ**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ «ДРУЖБА»** именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Генерального директора **РОЖКОВОЙ НАТАЛЬИ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод по жилым домам, переданным в распоряжение **АБОНЕНТА**.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» поставляет **АБОНЕНТУ** питьевую воду в соответствии с нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества» для для хозяйственно-питьевых нужд населения **ООО УЖК «Дружба»** в г. Домодедово согласно выданным техническим условиям.

1.2 МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» принимает от **АБОНЕНТА** в канализационные сети МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» сточные воды от жилых домов **ООО УЖК «Дружба»** в г. Домодедово согласно выданным техническим условиям.

1.3. Местом исполнения договорных обязательств являются границы ответственности, указанные в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к данному договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Стороны обязуются руководствоваться «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», именуемыми в дальнейшем «Правилами», «Правилами предоставления коммунальных услуг», а также другими нормативными документами по водоснабжению и водоотведению, действующими в Российской Федерации.

2.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ОБЯЗАН:

2.1.1. Обеспечивать **АБОНЕНТА** питьевой водой с качеством, соответствующим нормативным гигиеническим требованиям, согласованным органами Роспотребнадзора, в размере установленного лимита в количестве:

___ 2966,35 ___ м³/сутки, ___ 90226 ___ м³/месяц, ___ 1082718 ___ м³/год.

2.1.2. Принимать сточные воды от **АБОНЕНТА** в систему канализации МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в размере установленного лимита в количестве:

___ 2966,35 ___ м³/сутки, ___ 90226 ___ м³/месяц, ___ 1082718 ___ м³/год.

2.1.3. Поддерживать давление в точках присоединения **АБОНЕНТА** к водопроводным сетям МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (на границе ответственности сторон, указанной в Акте разграничения) не менее 25 м. вод. ст. при водопотреблении в размере установленного п. 2.1.1 настоящего договора лимита отпуска.

МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.4. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения **АБОНЕНТА**.

2.1.5. Получать от **АБОНЕНТА** необходимые сведения, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.

2.1.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного **Абонентом** системам коммунального водоснабжения и канализации и оплаты упущенной выгоды в результате утечек питьевой воды.

2.1.7. Прекращать (ограничивать) подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях:

- обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения **АБОНЕНТА** к системам водоснабжения и канализации;

- неоплаты платежных документов в установленные сроки.

2.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА:

АБОНЕНТ ОБЯЗАН:

2.2.1. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам (квартиросъемщикам), прием от них сточных вод и производить с ними расчеты самостоятельно;

2.2.2. Своевременно сообщать обо всех изменениях условий данного договора;

2.2.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и «Правил»;

2.2.4. Соблюдать установленные ему договором условия и режимы водопотребления и водоотведения;

2.2.5. Не допускать сброс в канализацию МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» веществ, способных засорять или отлагаться на стенках труб, колодцев, решеток таких как окарины, извести, песка, гипса, грунта, строительного-бытового мусора, металлической стружки, волокон, вату, тряпья и других хозяйственных отходов;

2.2.6. Не допускать попадания ливневых вод в свои канализационные сети и сети МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

2.2.7. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и являться на сверку взаимных расчетов не реже одного раза в квартал.

2.2.8. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам в соответствии с техническими условиями МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

2.2.9. Иметь следующую документацию: уставные документы (свидетельство о регистрации, устав, доверенность /для филиалов/), технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»; разрешение на водопотребление из водопровода МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и сброс сточных вод в канализационные сети МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»; генплан с указанием границ ответственности за обслуживание сетей, расположения узлов учета потребляемой воды (Акт разграничения).

2.2.10. Установить приборы учета на вводах воды (установлены). Марку и калибр приборов учета согласовать с МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ». Установку приборов учета производить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид работ.

Приборы учета приобретаются АБОНЕНТОМ и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью АБОНЕНТА, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. АБОНЕНТ обеспечивает сохранность и исправность приборов учета.

2.2.11. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

2.2.12. Извещать МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» о неисправности приборов учета в течение суток после обнаружения неисправности, заменять неисправный прибор учета в срок не более 30 дней.

2.2.13. Производить поверку водомеров в сроки, указанные в их паспортах. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.2.14. Выполнять предписания МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» о замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для осуществления контрольных функций в любое время суток.

2.2.16. Заведомо, не менее чем за неделю, уведомлять МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также об изменениях АБОНЕНТОМ реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и объемов водопотребления и водоотведения.

2.2.17. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.18. Немедленно сообщать МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, нарушение работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации, потерю питьевой воды, загрязнение окружающей природной среды.

2.2.19. Обеспечить ликвидацию поврежденных или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия.

2.2.20. Не препятствовать снабжению водой других абонентов МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», которые могут быть подключены по техническим условиям к сетям АБОНЕНТА.

2.2.21. Своевременно производить оплату МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» за полученную Абонентом питьевую воду, сброшенные Абонентом сточные воды. Являться в МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для проведения сверки взаимных расчетов, совместно с Абонентом, не реже одного раза в квартал.

2.2.22. Использовать внутридомовые системы водоснабжения и канализования по их прямому назначению на хозяйственно-питьевые нужды населения

АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.23. Получать информацию от МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» о качественном составе отпускаемой питьевой воды.

2.2.24. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении тарифов.

2.2.25. Требовать возмещения убытков, нанесенных ему по вине МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Учет общего количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учета, установленных на вводах холодной воды в ЦТП и в отдельно стоящих домах (Приложение № 1). Расчет расхода воды на собственные нужды АБОНЕНТ производит самостоятельно.

При ремонте средств измерений на срок, согласованный с МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднему показателю за последние 6 месяцев исправной работы средств измерений, предшествующие расчетному периоду.

3.2. Показания водомеров записываются АБОНЕНТОМ в журнал ежедневно.

3.3. Количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА, принимается равным количеству израсходованной воды.

3.4. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При отсутствии приборов учета;

3.4.2. При неисправности водомера по истечении 30 дней с момента выхода его из строя;

3.4.3. При необеспечении АБОНЕНТОМ сохранности пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся в его ведении;

3.4.4. Обнаружения самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», самовольном открытии задвижек на опломбированных в закрытом состоянии вводах;

3.4.5. При попадании талых и дождевых вод в канализационные колодцы;

3.4.6. При необеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на свою территорию для выполнения контрольных функций, снятия показаний приборов учета, отсутствии журналов учета суточных показаний водомеров;

3.4.7. При обнаружении водопользования по незаявленным в данном договоре вводам.

ставляют без НДС:

- за 1 куб. м воды: 12 руб. 58 коп.
- за 1 куб. м сточной воды (канализации): 13 руб. 47 коп.

4.2. Тарифы могут изменяться в течение срока действия данного договора. В этих случаях МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» взимает плату с АБОНЕНТА по новым тарифам с даты их введения.

4.3. МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» уведомляет АБОНЕНТА об изменении тарифов в течение недели после их утверждения или согласования в Администрации района.

5. РАСЧЕТЫ.

5.1. Плата за воду, определяется умножением объема фактически израсходованной воды на действующий тариф, указанный в п.4.1 договора.

5.2. Плата за объем сброшенных сточных вод, определяется умножением объема фактически сброшенных сточных вод на тариф, указанный в п.4.1 договора.

5.3. При обнаружении недостоверности данных, представленных АБОНЕНТОМ для расчета количества полученной питьевой воды, объема сброшенных сточных вод, МУП «Домодедовский водоканал» вправе произвести перерасчет оплаты за весь период использования этих данных с составлением акта с представителем АБОНЕНТА.

5.4. Средства, взимаемые по данному договору за воду и за сброс сточных вод перечисляются АБОНЕНТОМ на расчетный счет МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

№ 4070281020000001257 в ОАО МКБ «Дом-банк» г. Домодедово, Корсчет № 3010181000000000274, ИНН 5009034660, БИК 044650274, ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114, КПП 500901001 до 10 числа следующего за текущим месяца.

5.5. АБОНЕНТ может поручить отделу реализации производить снятие без акцепта денежных средств со своего расчетного счета за отпущенную питьевую воду, принятые сточные воды при предоставлении соответствующего соглашения АБОНЕНТА с его банком в МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

5.6. При неуплате полного объема поданной воды и принятых сточных вод за два расчетных периода (2 месяца подряд), МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» письменно предупреждает АБОНЕНТА и производит ограничение подачи питьевой воды и (или) принятия сточных вод.

5.7. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды и (или) приема сточных вод АБОНЕНТОМ не будет погашена образовавшаяся задолженность, МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» полностью прекращает подачу воды и (или) прием сточных вод до полного погашения задолженности.

5.8. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска АБОНЕНТУ питьевой воды и приема сточных вод, вызванному нарушением АБОНЕНТОМ условий настоящего договора, и последующему подключению производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и АБОНЕНТ несут ответственность: за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приложенным к настоящему договору (предоставляет АБОНЕНТ).

6.3. Ответственным за водоснабжение и водоотведение АБОНЕНТ назначает:
ФЕДОРОВА АНДРЕЯ МИХАЙЛОВИЧА, тел. 794-36-14.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления АБОНЕНТА в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;
- возникновения аварий;
- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив АБОНЕНТА, органы местного самоуправления, службы госсанэпиднадзора, а также ДОПГС в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей АБОНЕНТА;
- проведение работ по присоединению новых АБОНЕНТОВ в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведение планово-предупредительного ремонта;
- использование питьевой воды не по назначению.

7.3. Допускается отклонение от гигиенических нормативов качества воды только по показателям химического состава, влияющим на органолептические свойства (свойства воды, воспринимаемые органами чувств: цвет, вкус, запах):

временное — в случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно;

7.4. При обращении МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» в Арбитражный суд, при нарушении АБОНЕНТОМ условий настоящего договора, с АБОНЕНТА взыскиваются проценты на сумму долга исходя из ставки рефинансирования ЦБ РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

8.1. Срок действия договора: **начало 01 апреля 2010 г.**
окончание 31 марта 2012 г.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и по истечении срока его действия считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или его пересмотре.

8.2. Изменение и дополнение условий настоящего договора производится по соглашению сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями сторон.

8.3. Договор может быть расторгнут любой стороной по истечению одного месяца с момента письменного уведомления о расторжении.

8.4. В случаях изменения условий договора в централизованном порядке по решениям органов исполнительной власти и местного самоуправления МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» извещает АБОНЕНТА об этих изменениях в одностороннем порядке.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

К настоящему договору МУП «Домодедовский водоканал» прилагает:

1. Приложение № 1 «Перечень водопроводных вводов по жилым домам».

К настоящему договору АБОНЕНТ прилагает:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

АБОНЕНТ: 142003, г. Домодедово, ул. Рабочая, д. 46, ООО
УЖК «Дружба», тел./факс 795-49-83.
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 40702810801100141385 в Банке «Возрождение» (ОАО), г. Москва, БИК 044525181,
Корсчет № 30101810900000000181, ИНН 5009033803,
КПП 500901001.

МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»: 142040, г.
Домодедово, ул. Заводская, дом 8 тел. 793-02-53.
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 40702810200000001257 в ОАО МКБ
«Дом-Банк», Корсчет № 30101810000000000274,
БИК 044650274, ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114,
ИНН 5009034660, КПП 500901001.

Договор составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых находится в МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ», другой - у АБОНЕНТА.

АБОНЕНТ:

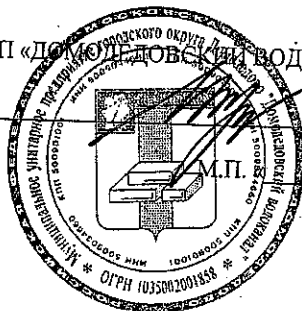


ОЖКОВА

2010 г.

Подписи:

МУП «ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



И.С. БУЛАНОВА

2010 г.

Юрисконсульт:

Производственный отдел:

Отдел реализации:

Исполнитель: Гусева Е.Г. тел. 793-45-21

Приложение №1
к договору № 242
от 01.04.2010г.

Улица	№ дома	Наличие водомеров	Q, м ³ /сут.
Рабочая	44, корп.1	2 водомера в ЦТП	1288 (по дог.242 от 01.10.2007)
Рабочая	46		
Рабочая	48		
Рабочая	50		
Рабочая	52		
Рабочая	54		
Рабочая	56		
Рабочая	58		
Дружбы	1		
Дружбы	3		
Дружбы	5		
Дружбы	7		
Дружбы	9		
25 лет Октября	14		
Дружбы	6	по водомеру	95
Дружбы	6/1	по водомеру	95
Дружбы	8	по водомеру	95
Дружбы	2	по водомеру	235,2
25 лет Октября	14 корп.1	по водомеру	88,5
25 лет Октября	18	по водомеру	235,2
Лунная	1	по водомеру	164,5
Лунная	5	по водомеру	164,5
Лунная	9	по водомеру	164,5
Лунная	13	по водомеру	164,5
Лунная	23 корп. 1	по водомеру	176,4
ИТОГО:			2966,3

Инженер ОР:



Е.Г. Гусева