

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39384-54-10-2014

по делу об административном правонарушении

« 13 » февраля 2015г.

п. Львовский, Подольский район

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-39384-54-10-2014 от « 19 » декабря 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении ООО УЖК «Дружба»

(Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142003, г.о. Домодедово, ул. Рабочая, д.46

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С: 40702810801100141385

К/С: 30101810900000000181

Банк: банк филиал Банка «Возрождение» (ОАО) г. Домодедово

БИК: 044525181

ИНН: 5009033803

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия лица

(подпись не дано)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ВХОД. 90
21-16-02 2015г
ООО УЖК «ДРУЖБА»

Оборотная сторона листа № 2
постановления по делу об
административном
правонарушении.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:
 - 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
 - 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
 - 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
 - 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.
2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.
По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.
3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.
4. Отказ в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.
2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выговора подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.
3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.
4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.
5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.
6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.
2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.
3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.
4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

ВХОД. 80/1
91-76-02 2015г
ООО ИЖ «ДРУЖБА»

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки 18.12.2014г. (описание состава административного правонарушения с указанием места, времени совершения и события административного правонарушения)

в 10-00 часов управляющей организацией ООО «УЖК Дружба» не принято должных мер по обеспечению нормализации работы системы отопления в квартире №118 жилого дома №38 по адресу: г.о. Домодедово, ул. Рабочая, выразившееся в том, что температура теплоносителя в радиаторах отопления составила от +37°C до +41°C. В соответствии с нормативом минимальная температура теплоносителя при наружной температуре воздуха 0°C должна быть не ниже +48°C. Тем самым нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно: п.5.2.1 Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: равномерный прогрев всех нагревательных приборов; - поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (приложение №11). Температура воздуха в левой угловой комнате в квартире №118 составила +19,4°C, что является ниже нормативной температуры. Тем самым нарушено Постановление от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно: приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов раздел VI, п. 15 «Обеспечение нормативной температуры воздуха <7>: в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C).

Согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг и в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Таким образом, ООО «УЖК «Дружба», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст.7.22, ст.7.23 КРФ об АП.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 18.12.2014г. №39ОГ-39384-54-10-2014, протоколом об административном правонарушении в отношении ООО УЖК «Дружба» от 19.12.2014г. №39ОГ-39384-54-10-2014

Таким образом, ООО УЖК «Дружба», совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст.7.22 КРФ об АП.

Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22,7.23 КРФ об АП, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно согласно акту проверки исполнения предписания с подписью заявителя температура в жилых помещениях квартиры №118 соответствует нормативным значениям. По информации ООО УЖК «Дружба» нарушение работы системы отопления в квартире №118 произошло из-за несанкционированного переоборудования системы отопления собственником квартиры №118 Капелькиной Л.В. Управляющая организация ООО УЖК «Дружба» обратилась в Домодедовский городской суд с иском о признании к Капелькиной Л.В. о приведении системы отопления в состояние согласно проекту.

В связи с чем, считаю возможным освободить ОООУЖК«Дружба» от административной ответственности, ограничившись устным замечание.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ВХОД 90/2
СТ-16-02 2015
ООО УЖК «ДРУЖБА»

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО УЖК «Дружба»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22, 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме _____
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.
ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КРФ об АП
(судебное задержание) (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выдвостоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 23 » февраля 2015 г. (подпись) _____ (ФИО)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна (подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » 20 _____ г. (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » 20 _____ г. (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г. № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ВХОД 20/3
СТ-16-02 2015
ООО УЖК «ДРУЖБА»