

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 3905-12873-54-10-2014/1
об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении

«20» 06 2014г.

пос. Львовский, Подольский район

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3905-12873-54-10-2014/1 административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (-ями) 9.16 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- статьей (-ями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

возбужденного в отношении ООО Управляющая жилищная компания Дружба
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

УСТАНОВИЛ:

При подготовке к рассмотрению настоящего дела об административном правонарушении установлено, что по делу необходимо исстребовать дополнительные доказательства
(истребование дополнительных материалов; назначение экспертизы и т.д.)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение дела на 11 час. 30 мин. «21» 07 2014г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 142155, Московская область, Подольский район, пос. Львовский, ул. Красная, д. 2а, 3 этаж (территориальное управление).

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Выборова С.Л.

(фамилия, инициалы)

Копия определения вручена:

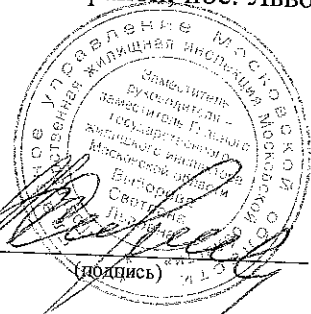
1. Лицу, в отношении которого составлен протокол /представителю/ «__» ____ 20__ г. (подпись)
2. Потерпевшему /представителю/ «__» ____ 20__ г. (подпись)

Отметка о направлении определения

Лицу, в отношении которого составлен протокол «__» ____ 20__ г., № ____ (дата, номер квитанции)

потерпевшему «__» ____ 20__ г., № ____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



ВХОД. 503
17.08.04 2014
ООО ЖК «ДРУЖБА»

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 390Б-12873-54-10-2014

по делу об административном правонарушении
« 21 » 04 2014г. п. Львовский, Подольский район, Московская область

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление

Домодедовской городской прокуратуры от 06.06.2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере

содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на

территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО Управляющая жилищная компания «Дружба»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142000, Московская область, г.о. Домодедово, ул. Рабочая, д.46

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810801100141385

К/С 30101810900000000181

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181

ИНН 5009033803

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Москвина Наталья Викторовна,
по ревизионности БИ от 21.04.14г.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Домодедовской городской прокуратурой 03.06.2014г. проведена проверка соблюдения ООО Управляющая жилищная компания «Дружба» требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. В ходе проверки установлено, что ООО Управляющая жилищная компания «Дружба» является управляющей компанией 35 многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Домодедово. В соответствии с п.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 №1108/57 утвержден Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области. В данный Перечень входят, в том числе мероприятия по установке коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа. Данные мероприятия должны проводиться управляющей за счет платы, поступающей от населения за содержание и ремонт жилого помещения. В нарушение указанных норм закона ООО Управляющая жилищная компания «Дружба» не осуществляет указанные обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений. Общедомовые приборы учета тепловой энергии установлены только в 22 многоквартирных жилых домах из 35 многоквартирных жилых домов. Таким образом, ООО Управляющая жилищная компания «Дружба» не оснастил многоквартирные дома приборами учета тепловой энергии, нарушило п.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010г. №1108/57, то есть совершило лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, требований оснащенности многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, ответственность за которое предусмотрена ч.4 ст.9.16 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:
ПРИЗНАТЬ ООО Управляющая жилищная компания «Дружба»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным/невиновным/в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере _____

Штраф в сумме двадцать тысяч рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «02» августа 2014.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Выборова Светлана Львовна
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
«01» июля 2014 г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:
 - 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
 - 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
 - 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
 - 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.
2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.
По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.
3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.
4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.
2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.
3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.
4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.
5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.
6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.
2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.
3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.
4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 39ОБ-12873-54-10-2014
от «21» 04 2014г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39ОБ-12873-54-10-2014
от «21» 04 2014г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО Управляющая жилищная компания «Дружба» (ИНН 5009033803 / КПП 500901001)
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
142000, Московская область, г.о. Домодедово, ул. Рабочая, д.46
т. 8-496-795-49-83

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО Управляющая жилищная компания «Дружба»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере двадцать тысяч тысяч рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч.4
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на
территории Московской области».

Административный штраф в размере двадцать тысяч рублей
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ
по делу об административном правонарушении № 39ОБ-12873-54-10-2014 от «21» 04 2014г. на
счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской
области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С.Л.

(Ф.И.О.)

А. В. Кошарь