

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя администрации

А.Н. Беляев

2015 г.



Паспорт готовности

многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: г. Домодедово мкр. Западный ул. Рабочая д. 46

Принадлежность объекта ООО УЖК «Дружба»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)

Жилой дом

2. Год постройки 1998 год

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ - _____ этажность 10 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади

подвал - 1041,7 м2

количество квартир 119 (шт.)

общая полезная площадь объекта 9784,9 (кв.м)

жилая площадь 8332,4 (кв.м)

нежилая площадь - нет

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, лифты - 3 шт.

5. Источники: теплоснабжения - центральное

газоснабжения - центральное

твердого и жидкого топлива - отсутствует

энергоснабжения - центральное

Системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014 / 2015г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
	Аварийных ситуаций не было			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015 / 2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ	-	-	-	-	-
2.	Ремонт кровли	п.м.	80	-	-	-
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м	2	-	2	-
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов	- - шт шт	- - 1 2	- - - -	- - 1 2	- - - -

	- утепление дверных проемов	шт	9	-	9	-
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:					
	- изоляция трубопроводов	п.м	420	-	420	-
	- покраска трубопроводов инженерных систем	п.м.	330	-	330	-
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	2		2	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т. числе:					
	- отмосток	п.м.	336,87	-	336,87	-
	- приямков	шт	2		2	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:					
	1) центрального отопления:					
	радиаторов	шт	3		3	
	трубопроводов	п.м	2	-	2	
	запорной арматуры	шт	8		8	
	промывка и опрессовка		июль		июль	
	2) котельных:					
	котлов на газовом топливе					
	тепловых пунктов		1		1	
	элеваторных узлов					
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов					
	запорной арматуры	шт	5		5	
	промывка и опрессовка		июль		июль	
	4) водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт	5		5	
	ремонт и изоляция труб	п.м	3		3	
	5) канализация:					
	ремонт трубопроводов	п.м	2		2	
	ремонт колодцев	-				
	промывка системы	-				
6) электрооборудования:						
световой электропроводки	-	-	-	-	-	
силовой электропроводки	-	-	-	-	-	
вводных устройств	шт	10	-	5	-	
электрощитовых	-	-	-	-	-	
электродвигателей	-	-	-	-	-	
установка фотореле	к-т	3		3		
замена выключателей	шт	6		6		
7) внутридомового газового оборудования:						
наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания						
8.	Другие работы					
	-установка пружин	шт	5		5	
	-установка ручек	шт	5		5	
	-установка петель	шт	2		2	

пр. № 0701/14 от 01.07.2014 г.
 от № 15 от 17.08.2014 г.

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015/2016г.

Комиссия в составе:

председателя – (ответственного руководителя управляющей организации)

Гл. Инженер ООО УЖК «Дружба» Моисеев А.В.

членов комиссии:

представителя собственников жилья:

1. Старшая по дому ул.Рабочая дом № 46 Вок - Веробжева А.В.

представителя территориального управления микрорайона (административного округа)

2. Начальник Территориального управления микрорайона «Западный» Котлякова З.И.

представителей специализированных организаций:

3. Начальник котельной ООО «Дом и К» Павлихин А.А.

(теплоснабжающей организации)

4. Начальник участка МУП «Домодедовский Водоканал» Моисеев Р.С.

(водоснабжающей организации)

5. Теплотехник ООО УЖК «Дружба» Замана Д.Л.

(управляющей организации)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен .

Председатель комиссии: _____ *Моисеев*

Моисеев А.В.

Члены комиссии:

_____ *Котлякова*
Котлякова З.И.

_____ *Павлихин*
Павлихин А.А.

_____ *Моисеев*
Моисеев Р.С.

_____ *Замана*
Замана Д.Л.

«26» 07 2015 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 / 2016г.г.

Руководитель управляющей организации
(ЖСК, ТСЖ)



М.П.

_____ *(подпись)*