

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14 корпус 1	
Количество этажей	
Количество подъездов	14
Количество абонентов	2
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	109
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	5 675,10
Придомовая территория, кв.м	1 500,30
	2 422,15

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 033 462,09
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	76 607,17
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	127 998,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	122 760,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 238,75
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 999,56
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 483 164,47
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	406 588,80
1.3.2	Амортизация основных средств	9 507,67
1.3.3	Материалы сантехнические	21 737,01
1.3.4	Материалы электротехнические	8 759,74
1.3.5	Материалы производственные	23 503,50
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	389 918,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	117 053,51
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 700,56
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	330 971,83
1.3.10	Герметизация межпанельных швов	7 133,35
1.3.11	Ремонтные работы (покраска цоколя, покраска ограждений крылец и пандусов, ремонт примыканий мягкой кровли, ремонт отмостки)	43 742,39
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	120 547,68
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	317 675,19
	в том числе:	
1.4.1	Изготовление и ремонт металлических ограждений	118 000,00
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	6 243,76
1.4.3	Субботник	669,43
1.4.4	Уборка придомовой территории	179 865,47

1.4.5	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	
1.5	Прочие услуги, всего	12 896,53
	в том числе:	28 016,95
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	
1.5.2	Услуги банка	3 259,92
1.5.3	Услуги связи	20 521,82
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 235,21
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 033 462,09
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 986 499,39
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 403 091,50
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 136 124,63
4.2	По водоснабжению	267 037,14
4.3	По водоотведению	287 578,21
4.4	По найму жилья	23 656,62
4.5	По электроэнергии ОДН	173 914,44
4.6	По водоснабжению ОДН	3 294,07
4.7	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	3 073,02
4.8	По капитальному ремонту	508 413,37
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 403 091,50
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 298 229,54
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 101 523,56
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	239 955,37
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	272 879,31
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	170 119,88
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	3 294,07
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	3 073,02
6.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	484 056,50
6.8	Оплата собственниками услугу по найму жилья	23 327,83
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	151 824,66
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	704 673,89
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	856 498,55