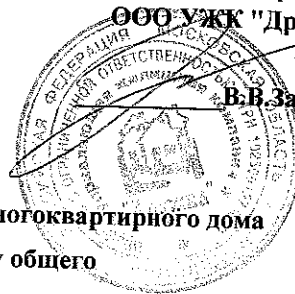


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В. Зайцев



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 14	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 933,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 061,20
Придомовая территория, кв.м	5 630,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 693 229,24</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	208 323,45
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	107 368,85
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	104 117,42
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 731,07
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 520,36
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 055 889,97
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	315 474,00
1.3.2	Амортизация основных средств	13 284,63
1.3.3	Материалы сантехнические	36 658,64
1.3.4	Материалы электротехнические	16 238,94
1.3.5	Материалы производственные	62 838,48
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	656 742,44
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	197 154,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 100,90
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	462 675,89
1.3.10	Ремонт отмостки	13 570,53
1.3.11	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	86 383,50
1.3.12	Ремонтные работы(покраска бордюров, железных дверей, лавочек, д/площадок, замена фотореле, контроллера, термодатчиков, стеклопакетов, установка автомат. воздухоотводчиков)	110 027,26
1.3.13	Штукатурка пандусов, очистка поверхности, покраска ограждений крыльца, ремонт кровли козырька	78 740,68
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	280 613,97
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	18 027,19

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	10 293,88
1.4.3	Субботник	934,98
1.4.4	Уборка придомовой территории	251 357,92
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>41 033,00</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 374,24
1.5.2	Услуги банка	28 675,63
1.5.3	Услуги связи	6 983,13
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 693 229,24</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 693 210,89</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 693 210,89
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>6 254 849,28</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 124 539,25
4.2	По водоснабжению	403 921,00
4.3	По водоотведению	432 597,12
4.4	По электроэнергии ОДН	162 607,39
4.5	По водоснабжению ОДН	5 380,42
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 988,96
4.7	По газоснабжению	200 280,97
4.8	По установке теплового счетчика	99 009,00
4.9	По электроснабжению	1 080 958,93
4.10	По капитальному ремонту	742 566,24
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>6 254 849,28</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 295 127,72</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 126 485,51
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	378 733,27
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	197 233,89
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	426 948,66
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 169 062,68
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	163 593,39
6.7	Оплата водоснабжения ОДН	5 380,42
6.8	Оплата услуг по установке теплового счетчика	96 596,01
6.9	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	2 988,96
6.10	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	728 104,93
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>40 260,09</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>842 206,36</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>801 946,27</b>