



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 18		
Количество этажей		15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		172
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 960,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 335,30
Придомовая территория, кв.м		1 160,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 541 530,66
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	116 854,07
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	195 942,81
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	189 858,09
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 112,29
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 972,43
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 767 050,00
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	683 182,00
1.3.2	Амортизация основных средств	14 161,48
1.3.3	Материалы сантехнические	10 511,69
1.3.4	Материалы электротехнические	11 864,07
1.3.5	Материалы производственные	46 249,70
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	681 879,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	204 700,19
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 261,22
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	580 867,20
1.3.10	Ремонтные работы(покраска газонного ограждения, ремонт мягкой кровли, покраска стен первых этажей, окраска плинтуса, замена изоляции труб пожарного водопровода, асфальтирование съездов для колясок)	313 035,64
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	199 337,40
1.3.12	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	411 667,81
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	24 169,45
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 482,60
1.4.3	Субботник	1 106,98
1.4.4	Уборка придомовой территории	309 108,78

1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	64 800,00
1.5	Прочие услуги, всего	50 015,97
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 483,88
1.5.2	Услуги банка	35 013,98
1.5.3	Услуги связи	8 518,11
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 541 530,66
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 510 972,22
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 510 972,22
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 244 026,79
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 883 405,62
4.2	По водоснабжению	546 874,04
4.3	По водоотведению	589 921,55
4.4	По электроэнергии ОДН	282 399,17
4.5	По водоснабжению ОДН	2 587,05
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 306,47
4.7	По капитальному ремонту	934 532,89
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 244 026,79
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 165 808,02
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 892 410,16
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	508 071,78
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	582 526,31
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	276 633,53
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	2 587,05
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 306,47
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	899 272,72
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	108 777,21
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	801 773,79
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	910 551,00