

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 414,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 585,70
Придомовая территория, кв.м	1 815,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 367 523,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	107 670,56
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	263 825,70
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	258 276,42
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 056,03
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 493,25
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 511 827,74
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	595 482,00
1.3.2	Амортизация основных средств	15 779,51
1.3.3	Материалы сантехнические	33 526,10
1.3.4	Материалы электротехнические	14 538,61
1.3.5	Материалы производственные	41 826,17
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	706 909,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	212 214,13
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 142,14
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	549 053,64
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	200 144,52
1.3.12	Ремонтные работы(покраска входных метал. дверей, покраска бардюров, покраска стен потолков 1-х этажей, установка парпетных крышек из оцинкованной стали)	75 453,20
1.3.13	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	45 758,56
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	429 333,09
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 111,47
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 228,35

1.4.3	Уборка придомовой территории	298 470,52
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	25 246,75
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	92 276,00
1.5	Прочие услуги, всего	54 866,83
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 384,91
1.5.2	Услуги банка	40 187,94
1.5.3	Услуги связи	8 293,98
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 367 523,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 388 803,33
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 388 803,33
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 762 049,49
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 566 218,09
4.2	По водоснабжению	461 651,18
4.3	По водоотведению	497 983,54
4.4	По электроэнергии ОДН	345 789,00
4.5	По водоснабжению ОДН	4 443,42
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 767,06
4.7	По капитальному ремонту	881 197,20
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 762 049,49
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 697 017,38
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 633 332,50
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	402 227,83
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	459 563,18
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	341 081,78
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	4 443,42
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 767,06
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	851 601,61
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	43 752,70
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 072 293,60
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 116 046,30