



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 9	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 736,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 906,20
Придомовая территория, кв.м	9 531,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 271 545,79</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	357 644,59
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	257 220,49
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	250 671,94
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 125,86
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 422,69
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 221 747,86
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	230 469,92
1.3.2	Амортизация основных средств	16 314,93
1.3.3	Материалы сантехнические	45 018,96
1.3.4	Материалы электротехнические	17 369,50
1.3.5	Материалы производственные	65 327,58
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	843 562,17
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	253 237,36
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 042,42
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	567 815,18
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Ремонтные работы (Покраска бордюров, лавочек, кон/площадок, замена фотореле, манометра, ламп, кранов, установка автоматических воздухоотводчиков, ремонт светильников, пола из плитки)	68 995,13
1.3.12	Покраска труб газопровода, покраска входных метал.дверей	93 594,71
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	384 542,03
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 148,96
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 642,98
1.4.3	Уборка придомовой территории	348 621,63

1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	22 128,46
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>50 390,82</b>
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	6 601,22
1.5.2	Услуги банка	35 214,06
1.5.3	Услуги связи	8 575,54
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 271 545,79</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 217 474,21</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 217 474,21
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 931 884,43</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 830 160,92
4.2	По водоснабжению	514 530,11
4.3	По водоотведению	554 764,72
4.4	По газоснабжению	280 744,78
4.5	По установке теплового счетчика	94 596,75
4.6	По электроснабжению	1 423 166,56
4.7	По электроэнергии ОДН	324 736,23
4.8	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 369,64
4.9	По капитальному ремонту	903 814,72
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>7 931 884,43</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 749 707,92</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 788 715,53
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	484 382,11
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	271 870,43
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	539 236,97
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	91 731,52
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 392 805,83
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	322 714,60
6.8	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 369,64
6.9	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	852 881,29
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>236 248,09</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>2 111 760,39</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>2 348 008,48</b>