

УТВЕРЖДАЮ



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома,
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	185
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 073,79
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 544,90
Придомовая территория, кв.м	8 910,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 608 726,76
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	153 064,75
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	328 849,65
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	323 754,24
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 199,03
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 896,38
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 668 425,10
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	377 146,24
1.3.2	Амортизация основных средств	14 301,92
1.3.3	Материалы сантехнические	56 574,24
1.3.4	Материалы электротехнические	25 548,29
1.3.5	Материалы производственные	65 400,05
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	825 364,79
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	247 774,51
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 750,92
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	587 503,43
1.3.10	Электроэнергия ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	105 498,11
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	193 131,12
1.3.12	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.13	Ремонтные работы (Покраска бордюров, лавочек, железных дверей, кон/площадок, метал. ограждений крылец пандусов, устройство коврового покрытия, установка газонного ограждения, замена манометров/термометров)	147 431,47
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	406 261,68
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 402,14
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	13 077,68
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	27 012,98
1.4.4	Уборка придомовой территории	319 268,88
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	45 500,00
1.5	Прочие услуги, всего	52 125,58

1.0	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 827,96
1.5.2	Услуги банка	36 426,79
1.5.3	Услуги связи	8 870,83
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 608 726,76
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 660 947,88
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 660 947,88
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 846 620,92
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 808 935,77
4.2	По водоснабжению	435 525,55
4.3	По водоотведению	469 803,08
4.4	По энергоснабжению квартир	819 579,85
4.5	По электроэнергии ОДН	363 714,08
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 692,47
4.7	По капитальному ремонту	944 370,12
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 846 620,92
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 044 240,23
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 912 126,43
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	427 211,50
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	492 749,54
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	936 779,76
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	356 313,85
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 692,47
6.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	914 366,68
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	249 840,43
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	1 482 266,08
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	1 232 425,65