



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная 11	
Количество этажей	12
Количество подъездов	5
Количество абонентов	196
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 390,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 371,50
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 437 566,99</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	290 566,95
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	344 894,15
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	338 720,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 548,91
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 625,24
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 124 582,70
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	556 148,40
1.3.2	Амортизация основных средств	16 470,77
1.3.3	Материалы сантехнические	57 284,12
1.3.4	Материалы электротехнические	17 840,32
1.3.5	Материалы производственные	90 785,18
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	901 132,22
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	270 519,89
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	8 839,54
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	722 602,30
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	232 378,32
1.3.12	Электроэнергия ОДН разница между нормой и показанием	105 181,61
1.3.13	Ремонтные работы ( ремонт примыкания мяг.кровли к стенам маш.отделения 5 под., покраска стен потолков 4,5 под.)	130 400,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	617 222,08
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	1 290,46
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	14 957,14
1.4.3	Изготовление и ремонт металлических ограждений	195 408,00
1.4.4	Уборка придомовой территории	376 162,83
1.4.5	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	29 403,65
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>60 301,11</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 748,40
1.5.3	Услуги банка	42 278,70
1.5.4	Услуги связи	10 274,01
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 437 566,99</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 463 961,88</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 463 961,88
4.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 280 981,05</b>
4.1	По отоплению и подогреву воды	4 609 583,52
4.2	По водоснабжению	516 005,41
4.3	По водоотведению	556 629,18
4.4	По найму жилья	118 709,76
4.5	По антенне	104 222,99
4.6	По электроснабжению	21 043,05
4.7	По электроэнергии ОДН	325 047,80
4.8	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 769,94
4.9	По капитальному ремонту	1 023 969,40
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>7 280 981,05</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 265 601,87</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	4 647 293,50
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	484 581,94
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	548 241,81
6.4	Оплата собственниками услуг по найму жилья	119 205,82
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	18 026,36
6.6	Оплата электроэнергии ОДН	344 896,08
6.7	Оплата горячего водоснабжения ОДН для нужд горячего водоснабжения	5 769,94
6.8	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	993 127,18
6.9	Оплата собственниками услугу по антенне	104 459,24
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД</b>	<b>11 015,71</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)</b>	<b>1 496 457,38</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)</b>	<b>1 485 441,67</b>