

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УЖК "Дружба"

В.В. Защев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 13		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		187
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 025,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 678,30
Придомовая территория, кв.м		7 585,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 589 478,48
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	151 184,80
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	342 960,99
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	338 999,28
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 084,51
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 877,20
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 728 237,62
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	638 682,00
1.3.2	Амортизация основных средств	13 486,34
1.3.3	Материалы сантехнические	19 873,62
1.3.4	Материалы электротехнические	14 618,21
1.3.5	Материалы производственные	41 520,75
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	754 683,27
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	226 555,92
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 144,92
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	584 681,33
1.3.10	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 404,64
1.3.12	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	51 663,12
1.3.13	Ремонтные работы (покраска бордюров, кон/площадок, д/площадок, газонного ограждения, покраска стен, потолков, плинтусов 1-х этажей, ремонт отмостки, замена манометров/термометров)	168 923,50
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	345 967,74
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	1 068,48
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	12 262,70
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	25 920,61
1.4.4	Уборка придомовой территории	306 715,95
1.5	Прочие услуги, всего	21 127,33
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 361,88
1.5.2	Услуги банка	6 361,89
1.5.3	Услуги связи	8 403,56
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 589 478,48
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 502 641,16
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 502 641,16
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 089 292,22
4.1	По отоплению и подогреву воды	3 825 417,37
4.2	По водоснабжению	445 346,98
4.3	По водоотведению	480 391,83
4.4	По электроэнергии ОДН	387 091,11
4.5	По водоснабжению ОДН	7 511,51
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 320,02
4.7	По капитальному ремонту	939 213,40
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 089 292,22
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 986 060,52
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	3 781 080,71
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	429 921,82
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	489 052,26
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	377 152,44
6.5	Оплата водоснабжения ОДН	7 511,51
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 320,02
6.7	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	897 021,76
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	190 069,02
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	696 160,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	886 229,02