

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



В.В. Райцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 21	
Количество этажей	12
Количество подъездов	7
Количество абонентов	287
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	16 225,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	3 458,90
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 833 004,64
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	367 264,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	327 101,41
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	320 503,65
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 542,07
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 055,69
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 393 045,00
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	855 708,00
1.3.2	Амортизация основных средств	23 036,64
1.3.3	Материалы сантехнические	59 365,03
1.3.4	Материалы электротехнические	25 044,07
1.3.5	Материалы производственные	208 983,01
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 350 582,81
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	405 444,96
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	10 580,33
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	946 247,25
1.3.10	Ремонт и обслуживание ИТП	31 920,45
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	232 378,32
1.3.12	Герметизация примыканий мяг. кровли	45 195,23
1.3.13	Ремонтные работы (покраска кон/площадок, лавочек, урн, входных дверей, метал.ограждения крылец и пандусов, замена фотореле, манометров, реле давления, контроллера отопления, изготовление и установка подвесного жёлоба для отвода воды с кровли маш.отделения, ремонт дверей, покраска стен, потолков, плинтуса 1-го этажа, 7-го подъезда)	198 558,90

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	661 633,74
1.4.1	Субботник	1 914,02
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	21 064,81
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	34 729,16
1.4.4	Уборка придомовой территории	514 245,75
1.4.5	Изготовление и ремонт металлических ограждений	89 680,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	83 960,19
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	10 998,21
1.5.2	Услуги банка	58 673,51
1.5.3	Услуги связи	14 288,47
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 833 004,64
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 833 405,95
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 833 405,95
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	9 734 781,43
4.1	По отоплению и подогреву воды	6 233 919,04
4.2	По водоснабжению	743 681,76
4.3	По водоотведению	803 228,22
4.4	По найму жилья	433 848,54
4.5	По электроэнергии ОДН	389 397,53
4.6	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	8 412,14
4.7	По капитальному ремонту	983 536,80
4.8	По антенне	138 757,40
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	9 734 781,43
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	9 630 275,64
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	6 258 018,64
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	687 953,38
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	783 420,85
6.4	Оплата собственниками услуг по найму жилья	420 620,72
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	384 120,05
6.6	Оплата по водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	8 412,14
6.7	Оплата собственниками услуги по капитальному ремонту	950 709,18
6.8	Оплата собственниками услуги по антенне	137 020,68
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	104 104,48
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	2 380 909,04
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	2 485 013,52